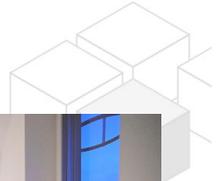


Schottenfeldgasse: Balkonwohnung für Singles oder Pärchen - unbefristet



📍 1070 Wien, Nähe: Schottenfeldgasse, Westbahnstraße

€ 1.433,73/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Schöne Dachgeschoß-Wohnung mit Balkon nahe der Kaiserstraße.

LAGE

Diese schöne Maisonette Wohnung befindet sich in zentraler Lage des 7. Bezirks nahe der Mariahilfer Straße: Geschäfte für den täglichen Bedarf, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants etc sind entweder zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U6, 5, 49) leicht erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

>Ebene 1:

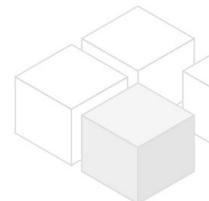
- .Vorzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- .2 Schlafzimmer - eines mit Ausgang auf den Balkon
- .Bad (Wanne + Dusche)
- .separates WC
- .Abstellraum

>Ebene 2:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon (ca. 4,92m²)
- .Klimaanlage
- .Kellerabteil



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	9567
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.111,04
Bruttomiete	€ 1222.14

Betriebskosten brutto	€ 211.59
Gesamtmiete	€ 1.433,73

Basisdaten

Wohnfläche	69.44m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	146.3
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 5, 49
Nähe	Schottenfeldgasse, Westbahnstraße