

beim Lainzer Platz: 3-Zimmerwohnung - 5 Jahre befristet

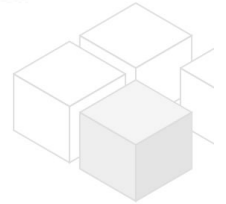
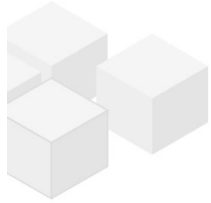
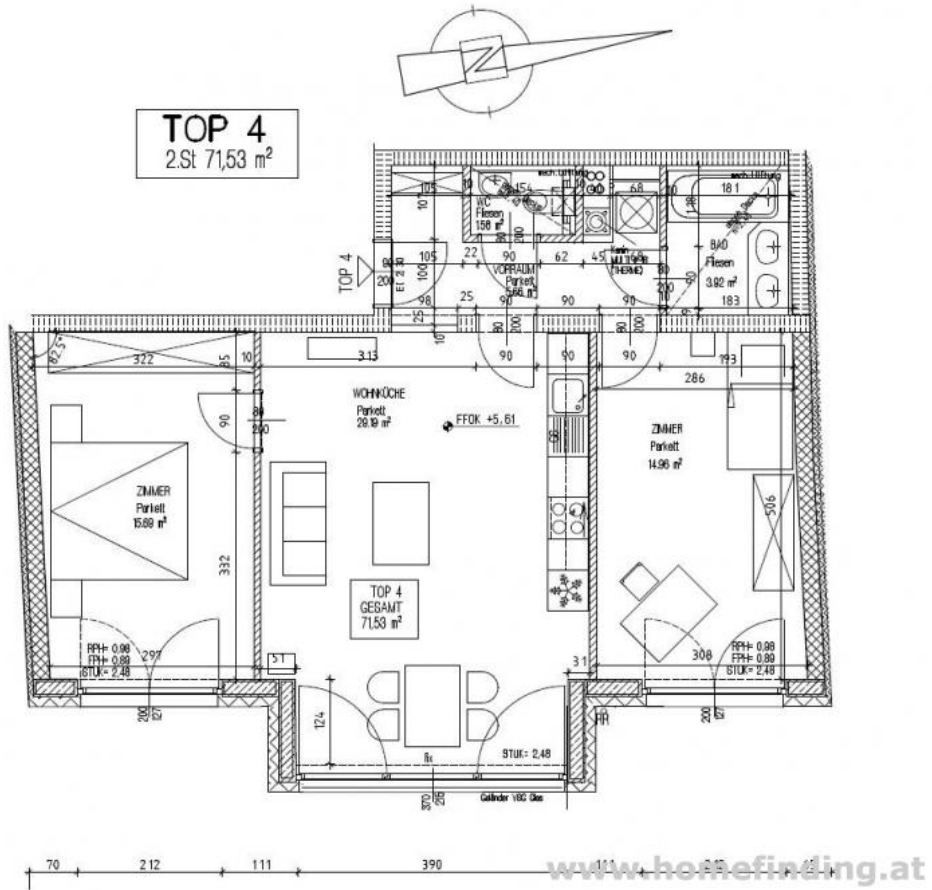


📍 1130 Wien, Nähe: Lainzer Platz, Wambacher

€ 1.318,74/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese hochwertig ausgestattete Mietwohnung befindet sich am 2.Liftstock eines modernen Gebäudes nahe dem Lainzer Platz.

LAGE

Die Nahversorgung ist umfassend: DM, Bipa, Spar, Hofer, Bank, Bäckerei, Polizei, Apotheke, Schulen, Kindergräten, Trafik, Schuster, Schneider, Blumenhandlung, Obst-/Gemüsegeschäft, etc. sind zu Fuß erreichbar. Auch die Linie 60 befindet sich in Geknähe und verbindet zur U4 Kennedybrücke oder nach Speising mit Anschluss an Mauer/ S-Bahn.

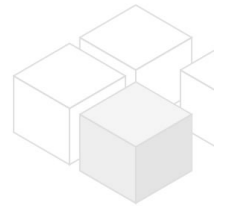
OBJEKT

Die Wohnung selbst ist straßenseitig ausgerichtet und weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .ca 29m² Wohn-Esszimmer mit Erker
- .offene Küche
- .2 Schlafzimmer
- .Wannenbad
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .EWE-Küche
- .Jalousien
- .Garagenplatz möglich € 174,90/ Monat



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautio: 4,5 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	9303
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.037,19
Bruttomiete	€ 1140.91
Betriebskosten brutto	€ 177.83
Gesamtmiete	€ 1.318,74

Basisdaten

Wohnfläche	71.53m ²
------------	---------------------

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B
fGEE Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	60
Nähe	Lainzer Platz, Wambacher

