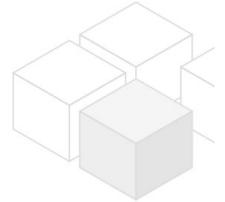


modern sanierte 5-Zimmer Altbau - nahe Votivkirche



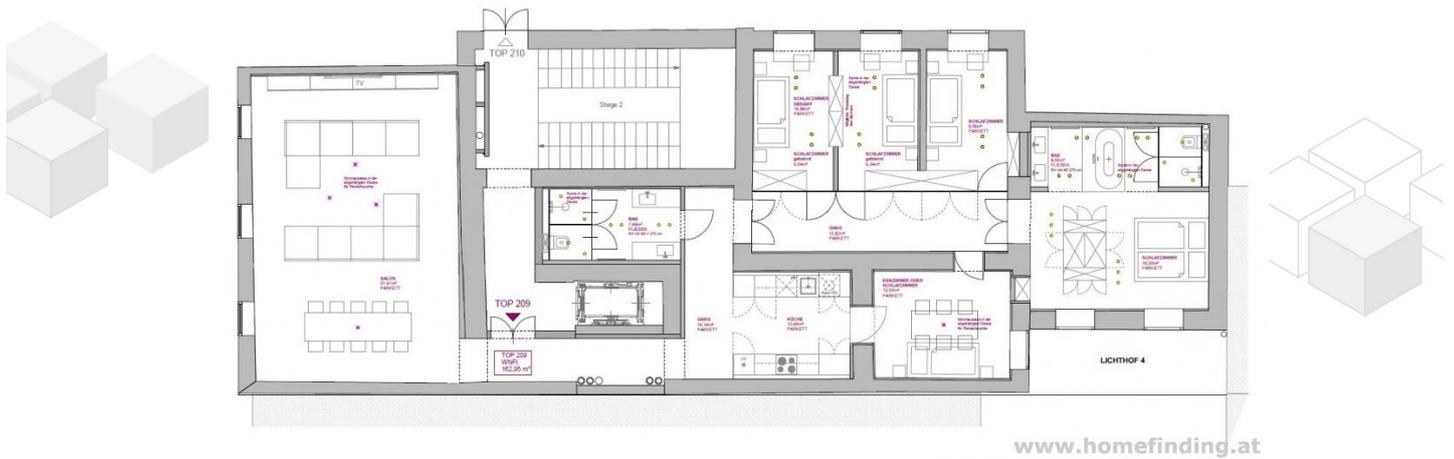
📍 1090 Wien, Nähe: Börse, Schlickplatz

€ 4.377,-/Monat





Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich in zentraler Stadtlage des 9. Bezirks nahe Votivkirche.

LAGE

Die Wohnlage bietet eine sehr gute öffentliche Anbindung an andere Bezirke Wiens (D, 71, U2, 1, 40A) sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kaffeehäuser, etc in Gegend.

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 große Schlafzimmer, 1 kleineres Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Wc

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Lift.

VORAUSSETZUNGEN

.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete

.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl. Heizung

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	9052
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 4.377,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	162.95m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.11.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	D, 71, U2, 1, 40A
Nähe	Börse, Schlickplatz

