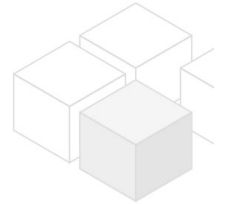
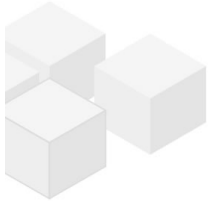


# modern sanierte 5-Zimmer Altbau - nahe Votivkirche



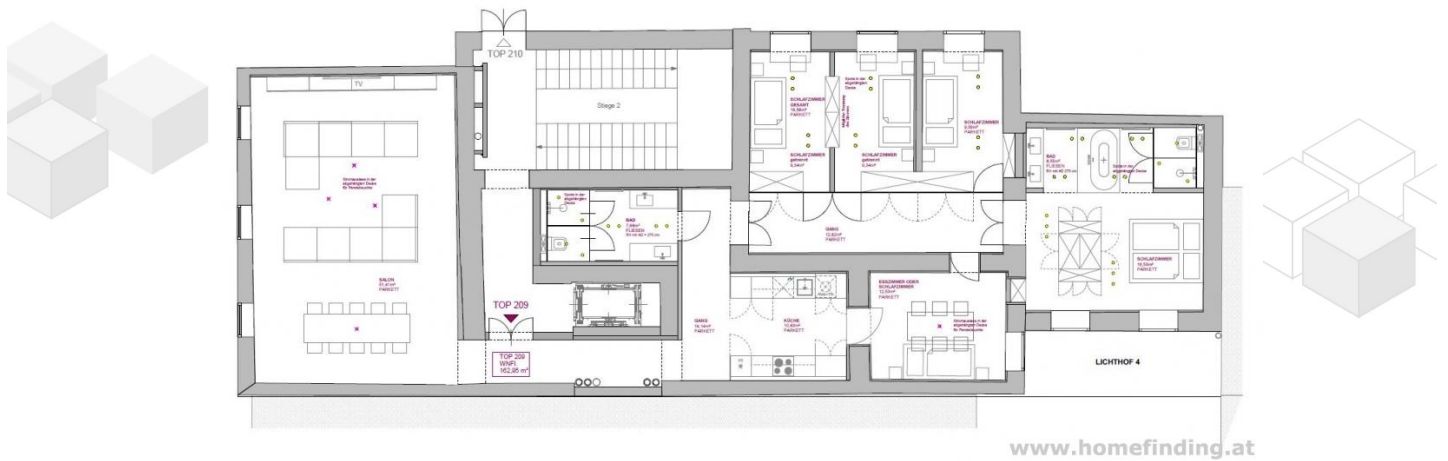
📍 1090 Wien, Nähe: Börse, Schlickplatz

€ 4.377,-/Monat





## Pläne



## Zur Immobilie

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich in zentraler Stadtlage des 9. Bezirks nahe Votivkirche.

### LAGE

Die Wohnlage bietet eine sehr gute öffentliche Anbindung an andere Bezirke Wiens (D, 71, U2, 1, 40A) sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kaffeehäuser, etc in Gegendnähe.

### OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 große Schlafzimmer, 1 kleineres Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Wc

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Lift.

### VORAUSSETZUNGEN

.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete

.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl. Heizung

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	9052
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 4.377,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	162.95m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.11.2024
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	D, 71, U2, 1, 40A
Nähe	Börse, Schlickplatz

