

helle Altbauwohnung im Zentrum - unbefristet

📍 1040 Wien, Nähe: Karlsplatz, TU-Wien

€ 2.154,08/Monat



Pläne

Zur Immobilie

beziehbar: 15.7.2025

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einem Altwiener Zinshaus in ruhiger Lage.

LAGE

Die Wohnlage bietet dennoch eine perfekte öffentliche Anbindung (U1 fast vor der Türe) sowie eine sehr gute Nahversorgung: Naschmarkt, Supermärkte, Restaurants, Kaffeehäuser, Supermärkte, Trafik etc sind ebenso nah wie die Wiener Staatsoper.

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1.Liftstock und hat folgende Räume:

- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer
- .kleine Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .zweites kleineres Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Dusche
- .separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	884
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.690,-
Bruttomiete	€ 1859
Betriebskosten brutto	€ 295.08
Gesamtmieter	€ 2.154,08
Kaution	€ 8600

Basisdaten

Wohnfläche	106.74m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.7.2025
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	104
--------------------------------	-----

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U1, D> Ringlinien,U2,U4 Karlsplatz, TU-Wien
---------------------------	--

