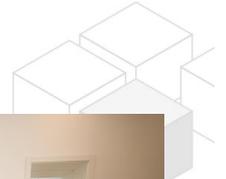
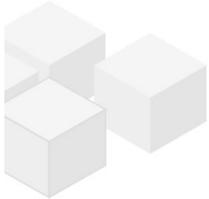


nahe Augarten: luxuriöse Großwohnung - 7 Schlafzimmer / Klimaanlage

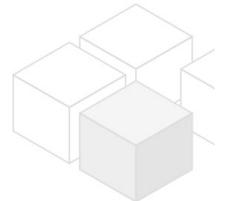
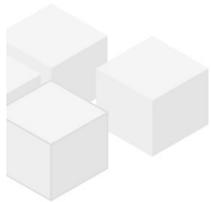
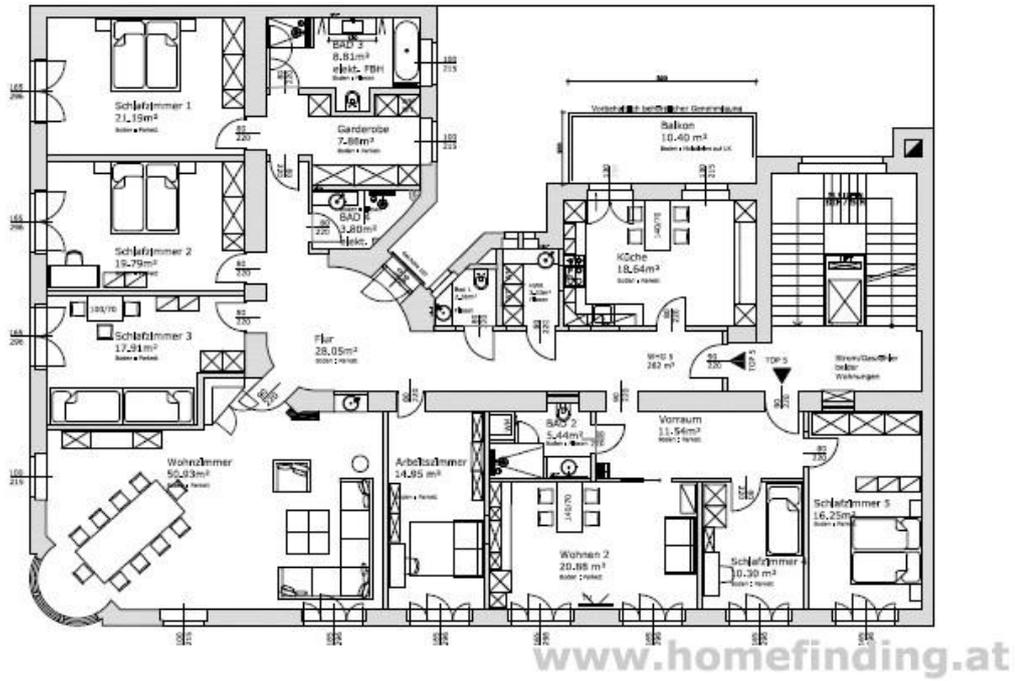


📍 1020 Wien, Nähe: Taborstraße, Augarten, Karmelitermarkt

€ 5.000,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese helle Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Altwiener Zinshaus ca 4 Minuten vom Augarten entfernt bzw. nahe dem Karmelitermarkt

VIDEO: <https://youtu.be/SvZWRb3wT1I>

LAGE

Der Augarten ist leicht erreichbar ebenso Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc. Die U2 befindet sich in unmittelbarer Nähe

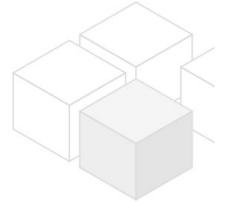
OBJEKT

Die Wohnung erstreckt sich über die ganze Etage des Gebäudes und bietet neben 2 Eingängen folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .ca 50m² Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit ca 10m² Balkon - hofseitig
- .Masterbedroom mit Schrankraum
- .Bad (Wanne, Dusche, WC, Fenster)
- .5-6 weitere Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC
- .drittes Bad mit Dusche
- .Gäste-WC
- .Wirtschaftsraum

Ausstattung:

- .Fischgrätparkett
- .Flieseböden
- .ca 10m² Balkon
- .Gasheizung
- .französische Fenster/Balkontüren in allen Räumen
- .teilweise Klimageräte
- .Kellerabteil möglich



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter!

Allgemeines

Objektnummer	8651
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 5.000,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	262m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.9.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	188
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U2 Taborstraße, 5A, 5B
Nähe	Taborstraße, Augarten, Karmelitermarkt