

# möblierte Altbauwohnung nahe Naschmarkt - befristet

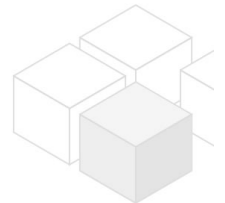
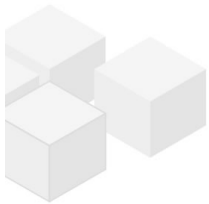
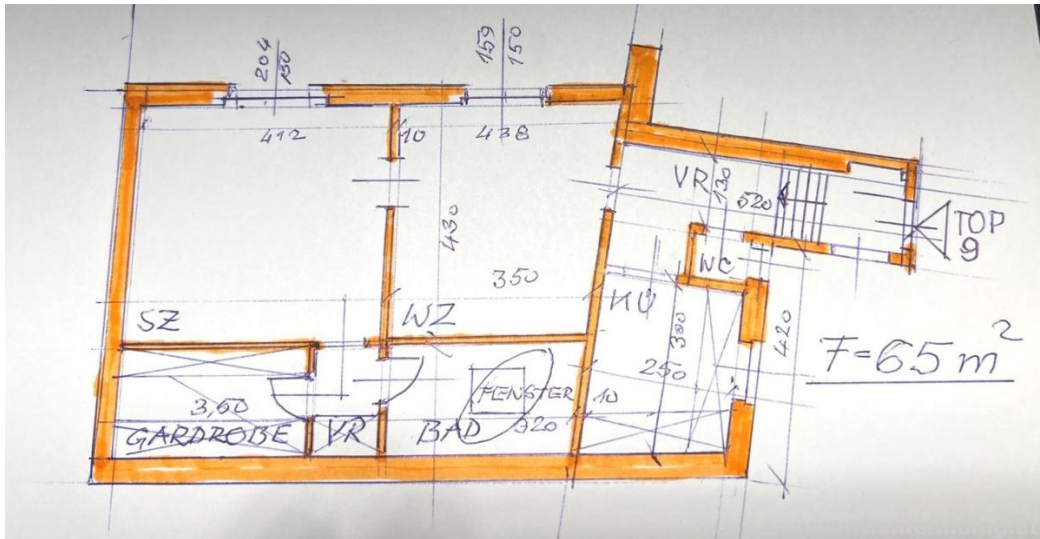


📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.300,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

---

Diese sehr schön möblierte Mietwohnung befindet sich im 3.Stock eines sehr gepflegten Jugendstilhauses nahe der Mariahilfer Straße und dennoch ruhig gelegen.

### LAGE

Die Infrastruktur ist als perfekt zu bezeichnen: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Naschmarkt, Museen, etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U2, U3, U4 verbinden rasch mit anderen Bezirks-/Stadtteilen.

### OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .Küche mit kleinem Essbereich
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Badezimmer mit Eckbadewanne + Fußbodenheizung
- .WC

### Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden.

### VORAUSSETZUNGEN

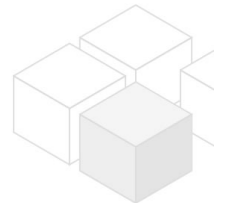
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift, Möbelmiete

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



## Allgemeines

---

Objektnummer	793
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 1.300,-
-------------	-----------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	67.5m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1

---

WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung Nähe	U2, U3, U4 Mariahilfer Straße
---------------------------	----------------------------------

