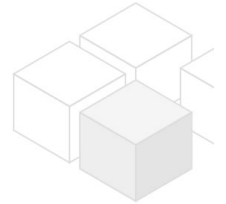
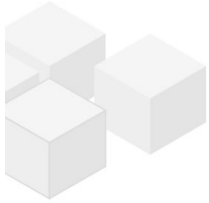


möblierte Altbauwohnung nahe Naschmarkt

📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.550,-/Monat





Zur Immobilie

Diese sehr schön möblierte Mietwohnung befindet sich im 3.Stock eines sehr gepflegten Jugendstilhauses nahe der Mariahilfer Straße und dennoch ruhig gelegen.

LAGE

Die Infrastruktur ist als perfekt zu bezeichnen: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Naschmarkt, Museen, etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U2, U3, U4 verbinden rasch mit anderen Bezirks-/Stadtteilen.

OBJEKT

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .Küche mit kleinem Essbereich
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Badezimmer mit Eckbadewanne + Fußbodenheizung
- .WC.

Ausstattung:

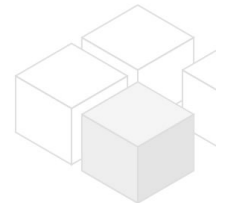
Parkett- und Fliesenböden.

KOSTEN

Miete: inkl HMZ, inkl Möbelmiete, inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	793
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.550,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	67.5m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort

Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, U4
Nähe	Mariahilfer Straße

