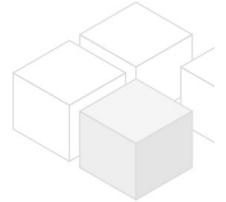
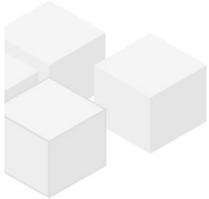


möblierte Altbauwohnung nahe Naschmarkt

📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 1.550,-/Monat





Zur Immobilie

Diese sehr schön möblierte Mietwohnung befindet sich im 3.Stock eines sehr gepflegten Jugendstilhauses nahe der Mariahilfer Straße und dennoch ruhig gelegen.

LAGE

Die Infrastruktur ist als perfekt zu bezeichnen: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Naschmarkt, Museen, etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien U2, U3, U4 verbinden rasch mit anderen Bezirks-/Stadtteilen.

Die Wohnung selbst hat folgende Räume:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche mit kleinem Essbereich, Schlafzimmer, Schrankraum, Badezimmer mit Eckwanne +Fußbodenheizung, WC.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden.

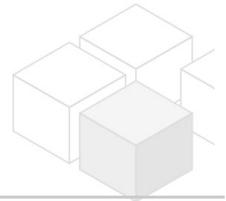
Miete = Pauschaliete (inkl HMZ, inkl Möbelmiete, inkl BK, inkl MwSt)

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	793
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Gesamtmiete	€ 1.550,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	67.5m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, U4
Nähe	Mariahilfer Straße

