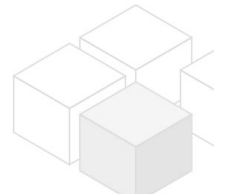


expat flat - fully furnished / möblierte Wohnung - nahe Mariahilfer Straße



📍 1060 Wien, Nähe: Mariahilfer Straße

€ 2.100,-/Monat



Zur Immobilie

schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899.

VIDEO: <https://youtu.be/-DmEEAxa1L8>

OBJEKT

Das Objekt ist in einer verkehrsarmen Parallelstrasse zur Mariahilferstrasse, hofseitig - absolut ruhig - gelegen. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung sowie Restaurants. Auch der bekannte Naschmarkt und die Staatsoper sind nur wenige Gehminuten entfernt.

OBJEKT

Die sehr helle Wohnung selbst besteht aus:

- .Vorraum
- .Wohn- Esszimmer
- .Küche inkl. Waschmaschine
- .Schlafzimmer mit begehbare Garderobe
- .Gäste-Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne und WC.
- .Gäste-WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, hohe Raumhöhe. Eine wöchentliche Reinigung inkl. Bügeln der Wäsche kann separat organisiert werden.

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kauton: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	787
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.100,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	87m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U2, U4 Mariahilfer Straße
---------------------------	------------------------------

