

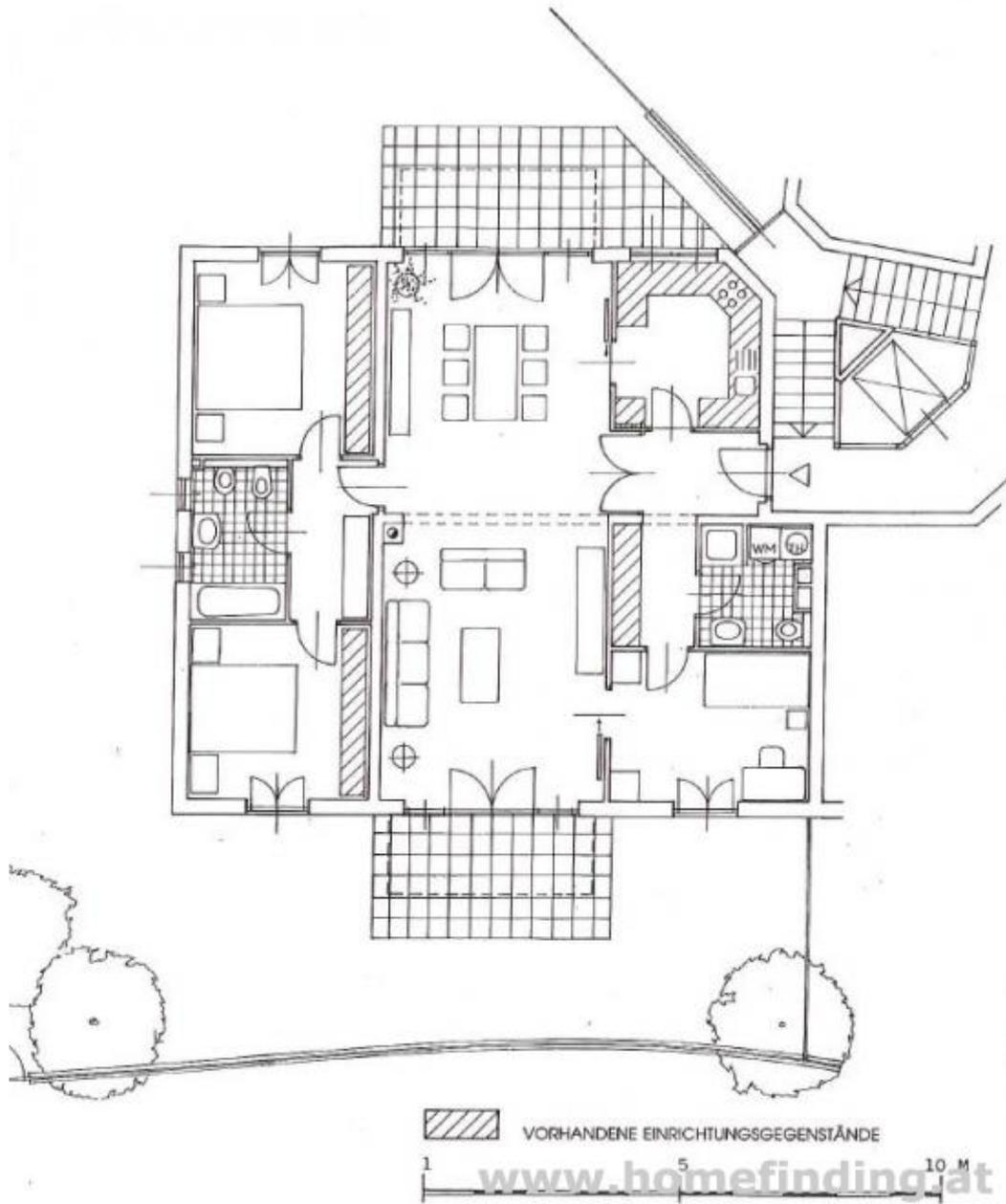
# Gartenwohnung beim Streckerpark - 4 Zimmer

📍 1130 Wien, Nähe: Strecker-Platz

€ 2.300,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Sehr gepflegte Gartenwohnung in einer ruhigen Sackgasse und doch nur ein paar Minuten zu Fuß von der U4-Station Ober St. Veit entfernt.

VIDEO: <https://youtu.be/1eF-GaH8Cqc>

### LAGE

Die Wohnanlage verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (U4, 53B, 54B, 54A) befinden sich in Gegend.

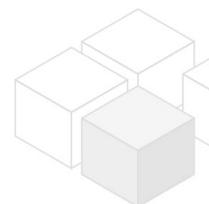
### OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am im Erdgeschoß und verfügt neben ca 350m<sup>2</sup> Garten über folgende Räume:

- .zentraler Vorraum
- .Küche mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer mit 2 Terrassen und Ausgang in den Garten
- .3 Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC
- .Wannenbad mit WC

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrassen
- .Kellerabteil
- .Garage kann separat angemietet werden



### KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

## Allgemeines

Objektnummer	704
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.754,57
Bruttomiete	€ 1930.03
Betriebskosten brutto	€ 369.97
Gesamtmiete	€ 2.300,-

## Basisdaten

Wohnfläche	115m <sup>2</sup>
Grünfläche	350m <sup>2</sup>

---

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U4, 53A, 54A, 54B
Nähe	Strecker-Platz

