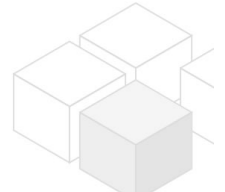
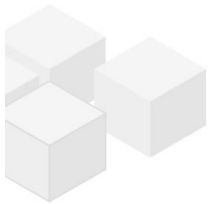


hübsche Balkonwohnung in Althietzing / Hügelpark - befristet

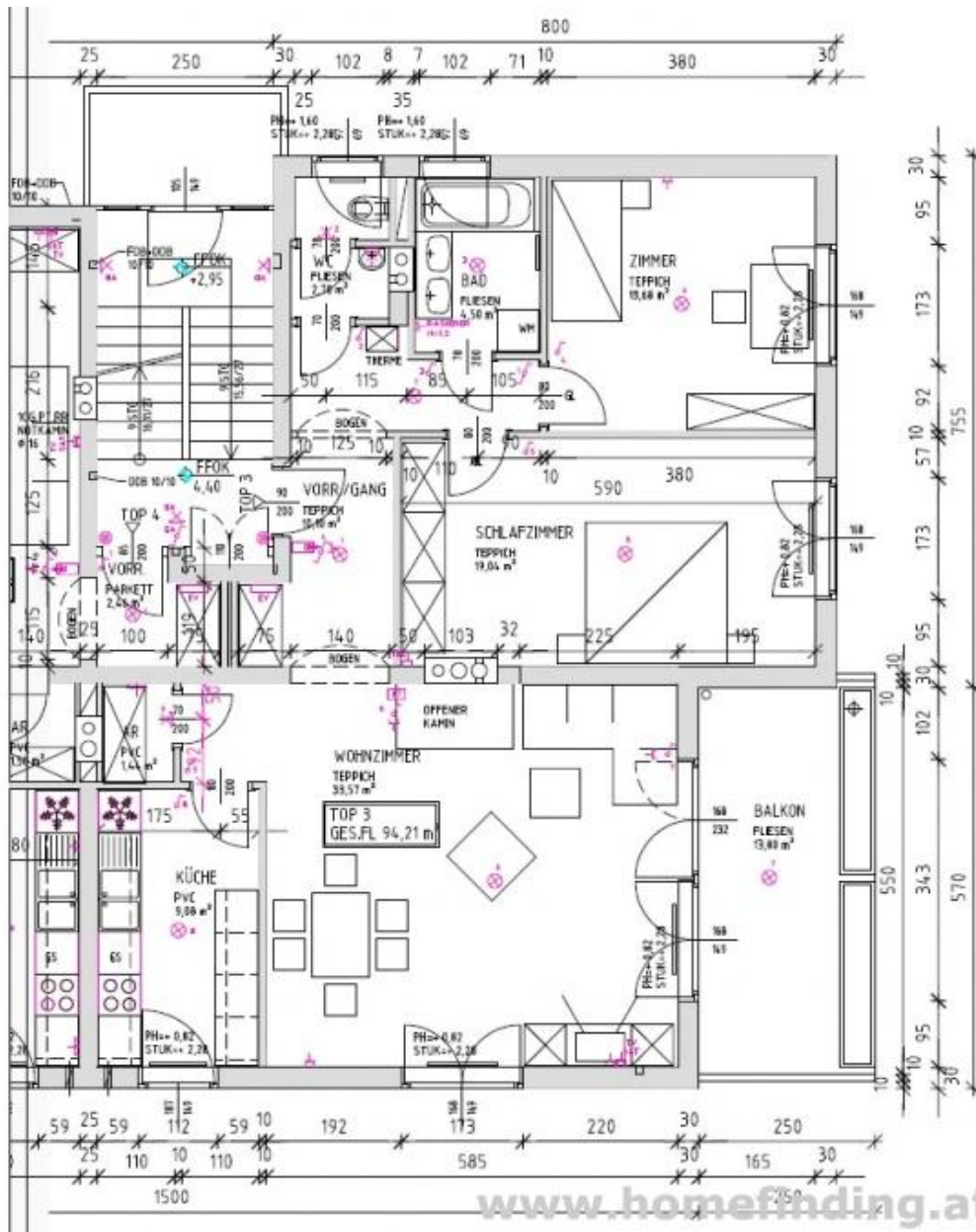


📍 1130 Wien, Nähe: Münichreiterstraße, Beckgasse

€ 1.894,86/Monat



Pläne



Zur Immobilie

beziehbar: 1.7.2025

Diese Neubauwohnung befindet sich nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum oder auch dem Zentrum von Lainz entfernt in Althietzing.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (58,60) sind leicht erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung liegt am 1.Stock (kein Lift!), ist ruhig gelegen und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .ca 33m² Wohn-Esszimmer mit ca. 13,80m² Balkon
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer (19m², 13m²)
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 13,80 m² Balkon
- .Kellerabteil
- .Garagenplatz möglich (€ 92,82 pro Monat).

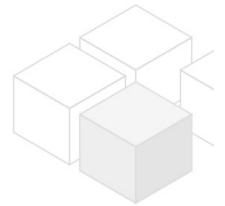
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	7011
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.466,10
Bruttomiete	€ 1612,71
Betriebskosten brutto	€ 282,15
Gesamtmieter	€ 1.894,86

Basisdaten

Wohnfläche	94.21m ²
Zimmer	3

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.7.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	91.5
--------------------------------	------

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn > Hietzing
Nähe	Münichreiterstraße, Beckgasse

