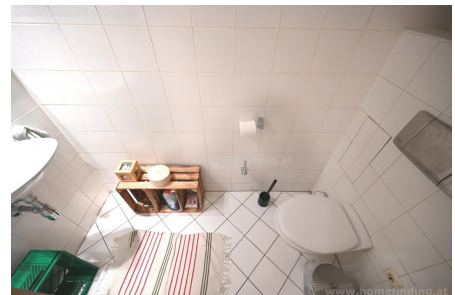
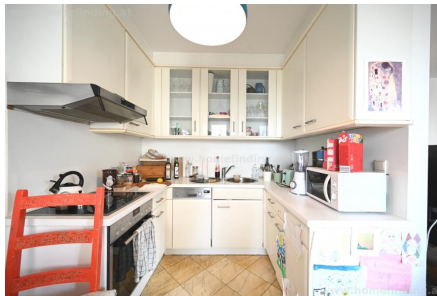


Balkonwohnung im Servitenviertel (2 Zimmer) - befristet

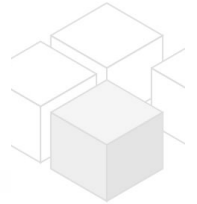
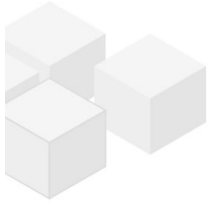
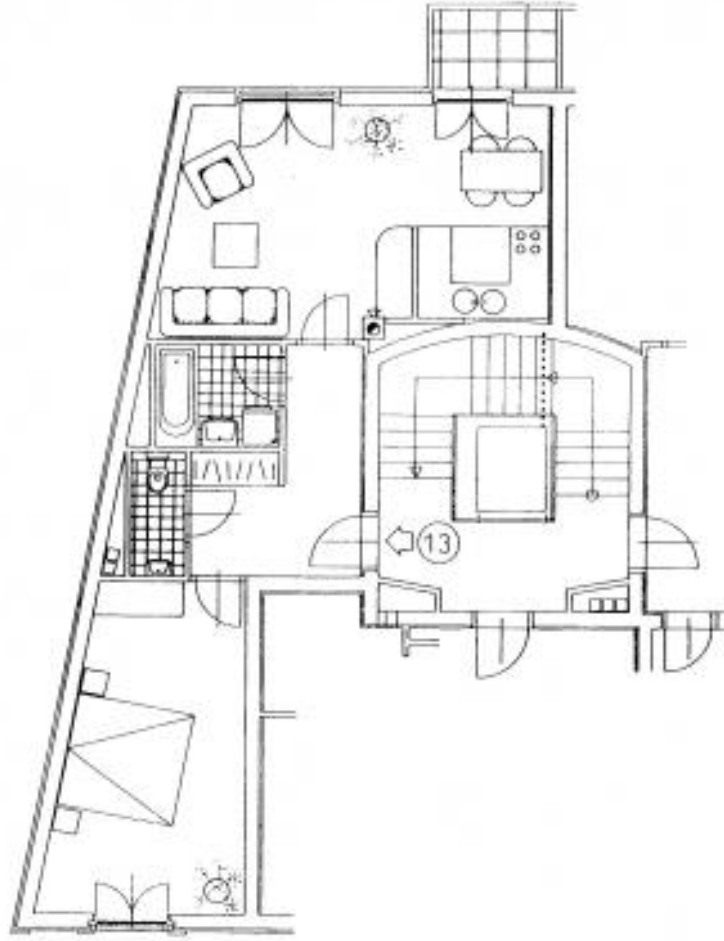


📍 1090 Wien, Nähe: Servitenviertel, Porzellangasse

€ 1.210,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese geräumige Neubauwohnung befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße im Servitenviertel.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte etc sind zu Fuß erreichbar. U4 und Straßenbahnlinie D verbinden rasch in das Stadtzentrum.

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 4.Liftsockel, ist straßen- und hofseitig und bietet folgende Räume:

- .zentraler Vorraum
- .Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon
- .Schlafzimmer mit Einbauschränk
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 3m² Balkon
- .Kellerabteil
- .Einbauschränk im Schlafzimmer

ANFORDERUNGEN:

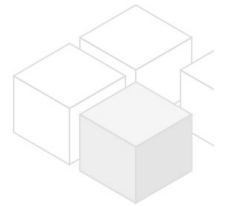
- .Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .Lohnzettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: netto Einkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	6897
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.210,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	60.4m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.12.2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	50
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U4, D, U2
Nähe	Servitenviertel, Porzellangasse

