

Hetzendorfer Straße: hübsche Balkonwohnung - befristet



📍 1120 Wien, Nähe: Schloß Hetzendorf

€ 950,-/Monat



Zur Immobilie

Diese sehr nette Balkonwohnung befindet sich am 2.Stock ohne Lift eines älteren Neubauhauses in ruhiger Hoflage.

Wohnlage + Öffis:

Die Wohnlage in Hetzendorf bietet eine gute Nahversorgung und öffentliche Anbindung (S-Bahn, 62, 63A, 56A, 56B).

Das Objekt:

Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer

Wohn-Esszimmer und Balkon

Küche mit Fenster

2 Schlafzimmer

Bad mit Wanne

WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Balkon. Kellerabteil.Garage kann separat angemietet werden (€ 70 pro Monat)

VORAUSSETZUNGEN

.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete

.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

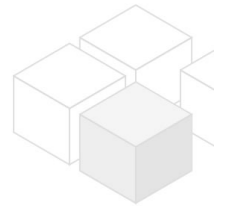
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN:

Miete: inkl BK, keine MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	6742
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 950,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	84m ²
Kellerfläche	3m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	32.44
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	62, 63A, 56A, 56B Schloß Hetzendorf
---------------------------	--

