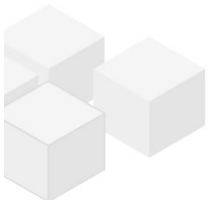


# Hetzendorfer Straße: hübsche Balkonwohnung - befristet



📍 1120 Wien, Nähe: Schloß Hetzendorf

€ 950,-/Monat



## Zur Immobilie

Diese sehr nette Balkonwohnung befindet sich am 2.Stock ohne Lift eines älteren Neubauhauses in ruhiger Hoflage.

### Wohnlage + Öffis:

Die Wohnlage in Hetzendorf bietet eine gute Nahversorgung und öffentliche Anbindung (S-Bahn, 62, 63A, 56A, 56B).

### Das Objekt:

Die Wohnung bietet folgende Räume:

Vorzimmer

Wohn-Esszimmer und Balkon

Küche mit Fenster

2 Schlafzimmer

Bad mit Wanne

WC

### Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, Balkon. Kellerabteil.Garage kann separat angemietet werden (€ 70 pro Monat)

### VORAUSSETZUNGEN

.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete

.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

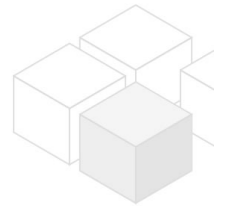
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN:

Miete: inkl BK, keine MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



## Allgemeines

Objektnummer	6742
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 950,-
-------------	---------

## Basisdaten

Wohnfläche	84m <sup>2</sup>
Kellerfläche	3m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1

---

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	32.44
HWB Energieklasse	B

## Lage

---

Verkehrsanbindung Nähe	62, 63A, 56A, 56B Schloß Hetzendorf
---------------------------	--

