

nahe Augarten: Terrassenwohnung mit tollem Blick - befristet

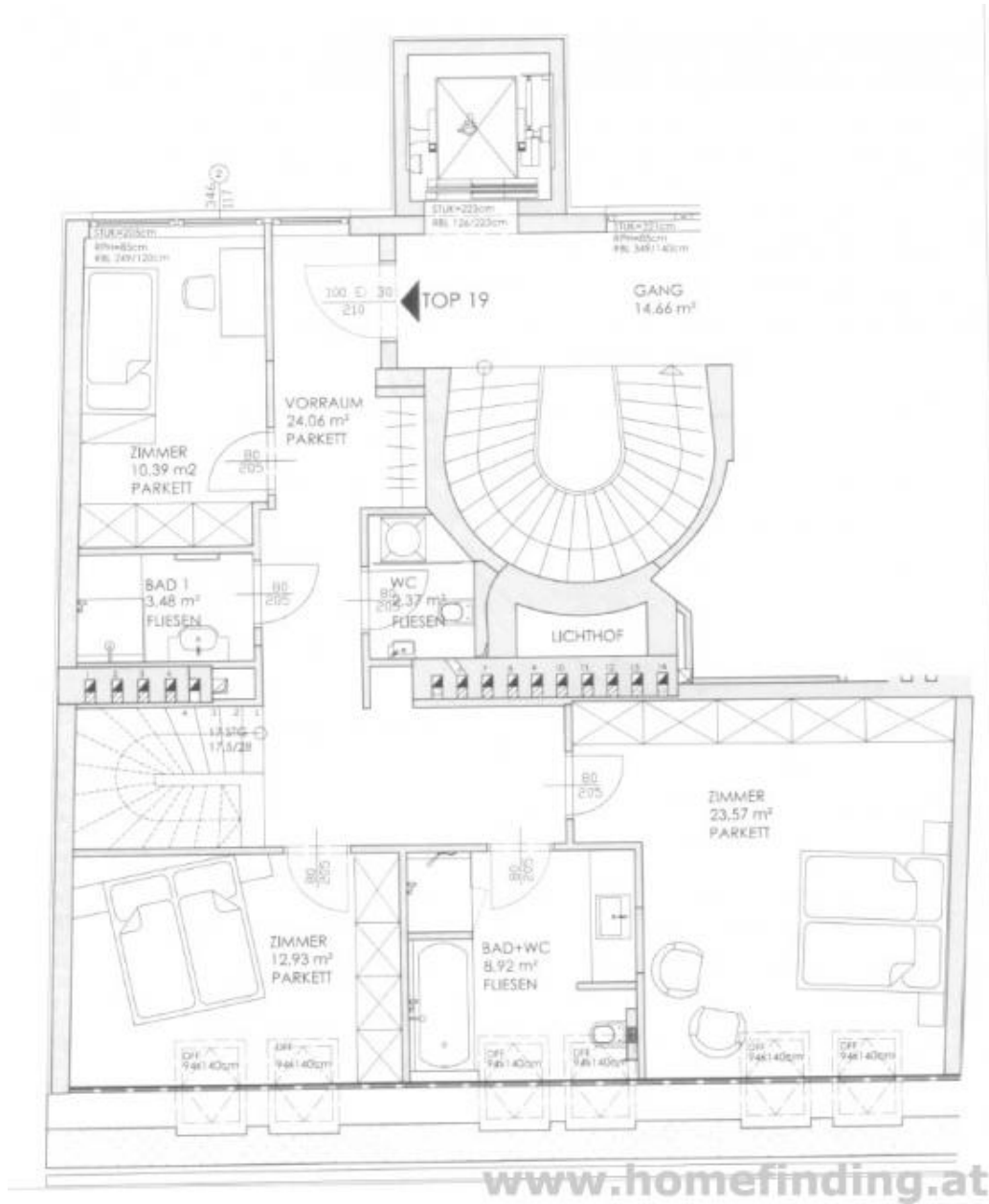


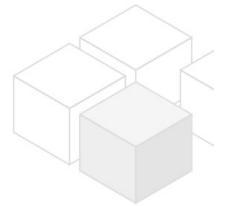
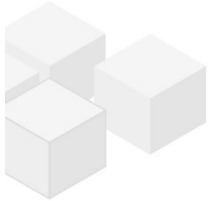
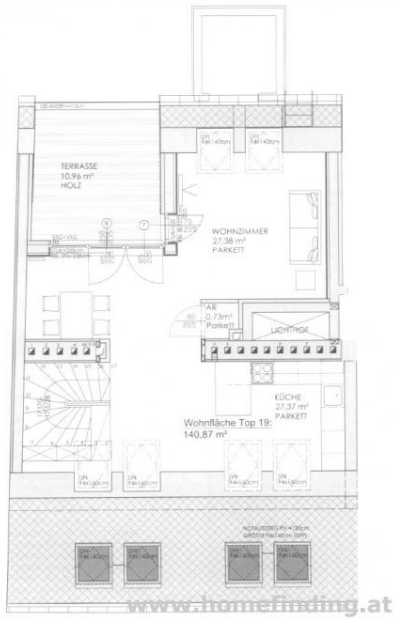
📍 1020 Wien, Nähe: Augarten, Taborstraße

€ 2.690,-/Monat



Pläne





Zur Immobilie

Traumhafter Blick - Wohnen beim Augarten

VIDEO: <https://youtu.be/XEA8yy-8Rcl>

Diese schöne Dachgeschoßmaisonette befindet sich in einer ruhigen Gasse direkt neben dem Augarten.

LAGE

Die Wohnlage bietet raschen Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz als auch zu Geschäften, Restaurants, Supermärkte etc. Die beliebte Taborstraße ist nur wenige Gehminuten entfernt.

ÖFFIS

U2, 2, 80A

OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

>Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .3 Schlafzimmer (23m², 12m², 10m²)
- .Badezimmer (Wanne + Dusche + WC)
- .zweites Bad mit Dusche
- .Gäste-WC

>Ebene 2:

- .großes Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche
- .ca 11m² Terrasse

AUSSTATTUNG

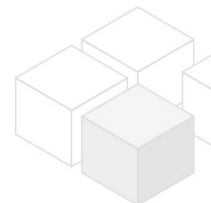
- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 11m² Terrasse
- .Kellerabteil (Altbaustil: nicht trocken!)

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	6150
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 350.3
Gesamtmiete	€ 2.690,-

Basisdaten

Wohnfläche	140.87m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	70.55
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U2, 2, 80A
Nähe	Augarten, Taborstraße