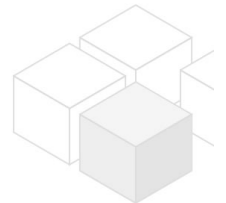
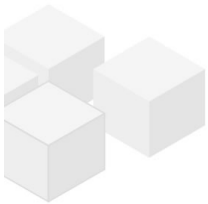


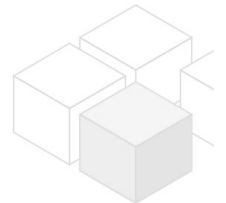
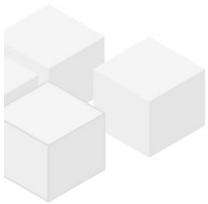
schöne Villa mit Pool bei Vetmed Universität - teilmöbliert



📍 1210 Wien, Nähe: Leopoldauer Strasse

€ 3.950,-/Monat





Zur Immobilie

Diese schöne Villa mit großzügigen Garten und Pool befindet sich in einer ruhigen Lage des 21. Bezirks. Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn) befinden sich in näherer Umgebung und bieten eine gute Anbindung.

Das Haus selbst besitzt folgende Räume:

EG: Vorzimmer, Wohnsalon mit Ausgang in den Garten mit Pool, Esszimmer mit offener Küche, Gäste WC, Zugang zu Garage.

1. OG: zwei Schlafzimmer, Badezimmer (Whirlpool + Dusche + WC), Abstellraum.

2. OG: weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer.

KG: Hobbyraum, Duschbad mit WC, Sauna, Abstellraum, Heizraum.

Ausstattung:

Parkett - und Fliesenböden, Garten, Pool, Sauna, Klimaanlage, Außenjalousien, Garage, Alarmanlage.

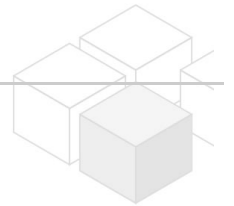
KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: € 20.000,00

Allgemeines

Objektnummer	5955
Immobilientyp	Haus



Kosten

Gesamtmiete	€ 3.950,-
Kaution	€ 18800

Basisdaten

Wohnfläche	280m ²
Nutzfläche	380m ²
Grundfläche	620m ²
Grünfläche	500m ²
Kellerfläche	80m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	4
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab nV
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung
Möbliert ja
Boden Parkettboden
Parken Garage
Küche ja
Klimaanlage ja
Terrasse 1
Pool 1
Sauna ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 45
HWB Energieklasse B

Lage

Verkehrsanbindung S Bahn
Nähe Leopoldauer Strasse

