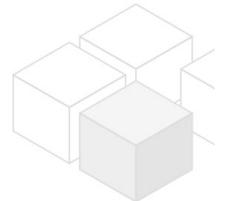


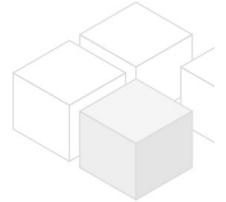
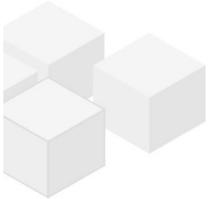
schöne Villa mit Pool bei Vetmed Universität - teilmöbliert



📍 1210 Wien, Nähe: Leopoldauer Strasse

€ 4.700,-/Monat





Zur Immobilie

Diese schöne Villa mit großzügigen Garten und Pool befindet sich in einer ruhigen Lage des 21. Bezirks. Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn) befinden sich in näherer Umgebung und bieten eine gute Anbindung.

Das Haus selbst besitzt folgende Räume:

EG: Vorzimmer, Wohnsalon mit Ausgang in den Garten mit Pool, Esszimmer mit offener Küche, Gäste WC, Zugang zu Garage.

1. OG: zwei Schlafzimmer, Badezimmer (Whirlpool + Dusche + WC), Abstellraum.

2. OG: weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer.

KG: Hobbyraum, Duschbad mit WC, Sauna, Abstellraum, Heizraum.

Ausstattung:

Parkett - und Fliesenböden, Garten, Pool, Sauna, Klimaanlage, Außenjalousien, Garage, Alarmanlage.

KOSTEN:

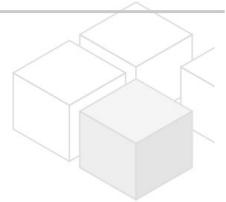
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: € 20.000,00

Provision: 2 MM + 20% MWSt

Allgemeines

Objektnummer	5955
Immobilientyp	Haus



Kosten

Gesamtmiete	€ 4.700,-
Kautions	€ 18800

Basisdaten

Wohnfläche	280m ²
Nutzfläche	380m ²
Grundfläche	620m ²
Grünfläche	500m ²
Kellerfläche	80m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	4
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	nV
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Pool	1
Sauna	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	45
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	S Bahn Leopoldauer Strasse
---------------------------	-------------------------------

