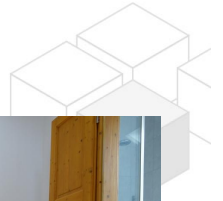
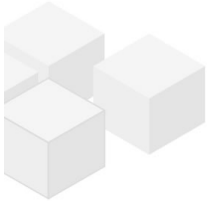


Doppelhaushälfte mit schönem Blick/ Neulengbach

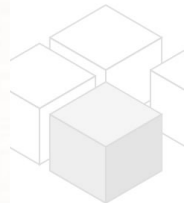
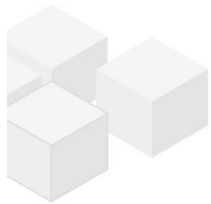
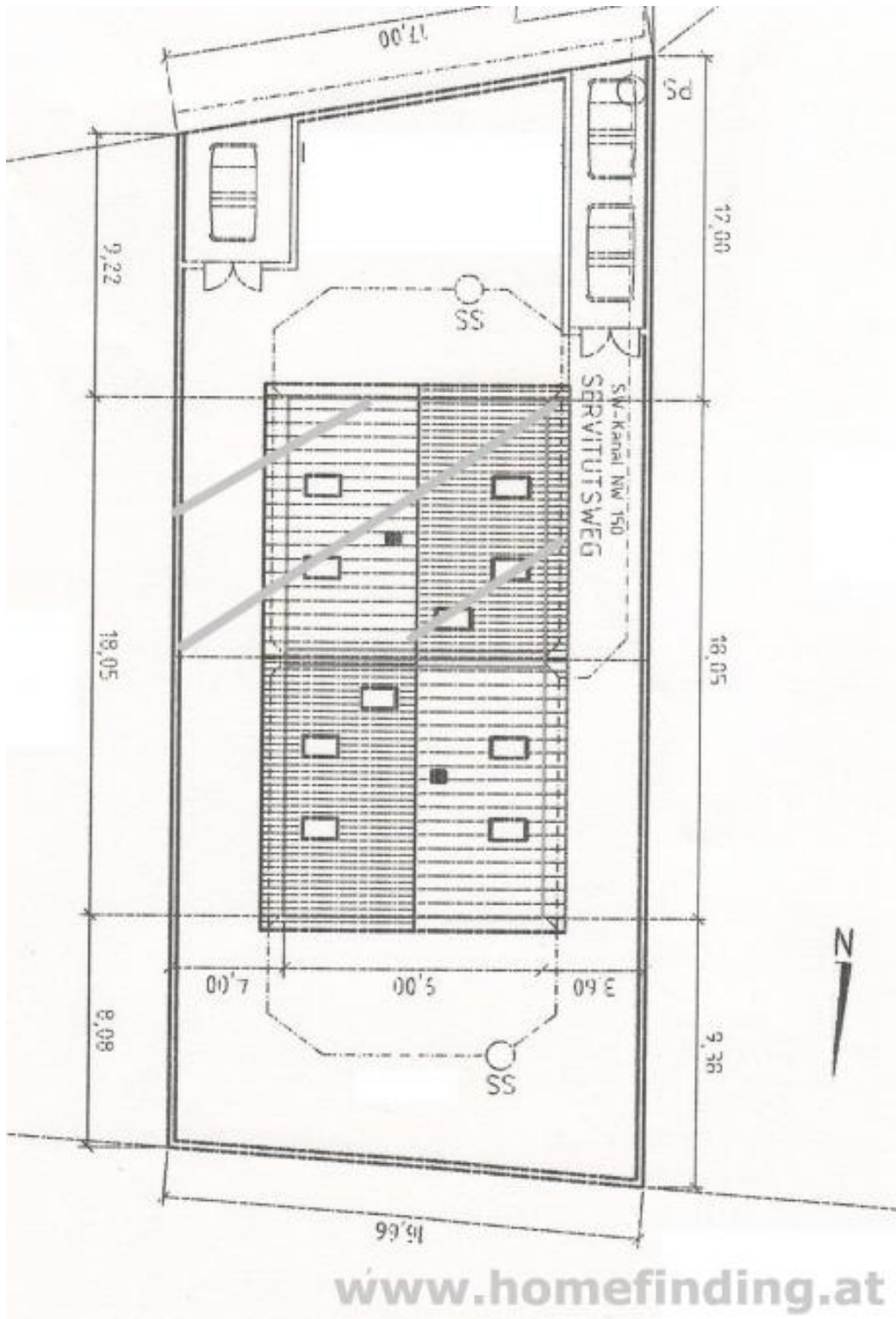


➤ 3040 Ebersberg/Neulengbach, Nähe: Ebersberg, Sankt Pöltner Straße

€ 1.780,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Ca. 25 Autominuten von Wien entfernt befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte (Holzriegelbau) in Höhenlage von Neulengbach.

LAGE

Die Wohnlage verfügt über einen schönen Weitblick aber auch über eine sehr gute Nahversorgung: etliche Geschäfte (Spar, Obi, Hofer, Apotheke, Mc Donald, Geschäfte, etc), der Bahnhof und das Zentrum vom Neulengbach sind in ca 5-7 Minuten zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Mit der Bahn (REX) erreicht man Wien in ca. 1 Stunden Fahrzeit.

OBJEKT

Das Haus wurde 2004 gebaut, ist über ein Servitut erreichbar und weist folgende Räume auf:

>EG:

- .Eingangsbereich - offen zum Stiegenaufgang
- .Wohn-Esszimmer mit Schwedenofen/Ausgang in den Garten
- .offene Küche
- .Abstellraum

>OG:

- .Vorzimmer
- .3 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Dusche, Fenster)
- .separates WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Fußbodenheizung
- .2x Autoabstellplatz

HUNDE sind leider nicht erwünscht.

KOSTEN

Miete: inkl BK, MwSt-befreit

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

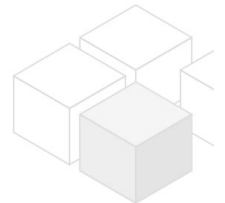
| | |
|---------------|------|
| Objektnummer | 582 |
| Immobilientyp | Haus |

Kosten

| | |
|-------------|-----------|
| Gesamtmiete | € 1.780,- |
|-------------|-----------|

Basisdaten

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 140m ² |
|------------|-------------------|



| | |
|--------------|-------------------|
| Grundfläche | 329m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Bad | 1 |
| WC | 2 |
| Alter | Neubau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | Oktober 2024 |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|---------------------|--------------|
| Heizungsart | Fussboden |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | Freiplatz |
| Küche | ja |
| Terrasse | 1 |
| Satellitenfernsehen | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | C |
|-------------------|---|

Lage

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Verkehrsanbindung | Bahn, Bus |
| Nähe | Ebersberg, Sankt Pöltner Straße |

