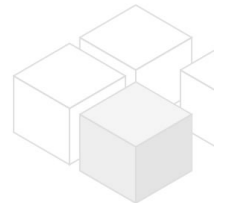


# am Franziskanerplatz: möblierte 3 Zimmerwohnung



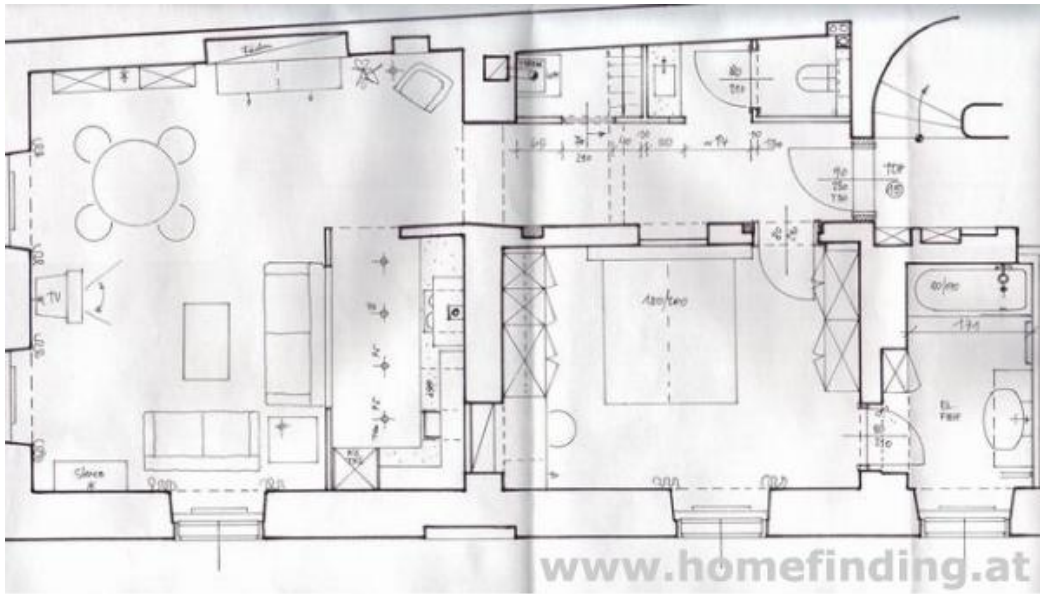
📍 1010 Wien, Nähe: Stephansplatz

€ 2.300,-/Monat





## Pläne



## Zur Immobilie

Diese exklusiv ausgestattete, möblierte Wohnung befindet sich in einem typischen Wiener Biedermeierhaus am Franziskanerplatz. Die Wohnlage bietet eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, etc sind ebenso leicht erreichbar wie öffentliche Verkehrsmittel (U1). Die Wohnung selbst ist möbliert und bietet folgende Räume:

Entree, großes Wohn-Esszimmer mit offener Designküche, Schlafzimmer mit Wannenbad, Gäste-WC mit Steinwaschbecken.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Fernwärme

### VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

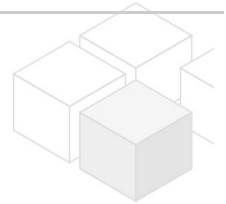
Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	539
Immobilientyp	Wohnung



## Kosten

Gesamtmiete	€ 2.300,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	85m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
-------------	-----------

---

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U4, U1
Nähe	Stephansplatz

