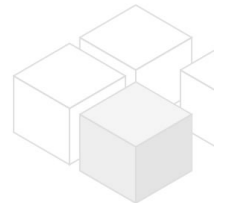


# am Franziskanerplatz: möblierte 3 Zimmerwohnung



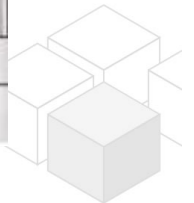
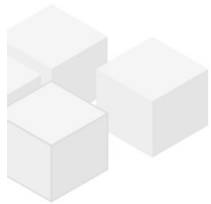
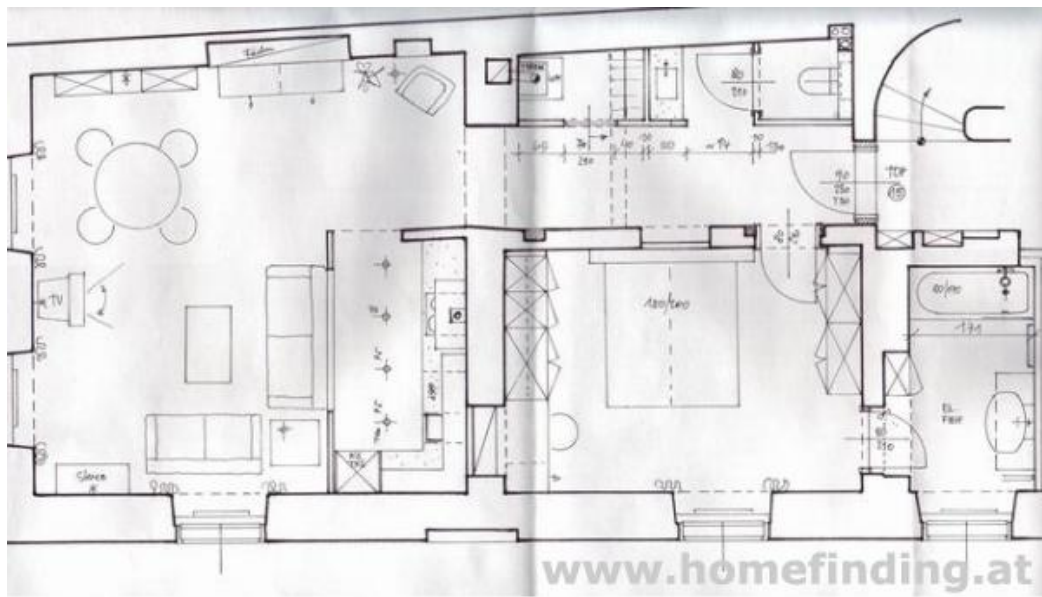
📍 1010 Wien, Nähe: Stephansplatz

€ 2.300,-/Monat





## Pläne



## Zur Immobilie

Diese exklusiv ausgestattete, möblierte Wohnung befindet sich in einem typischen Wiener Biedermeierhaus am Franziskanerplatz. Die Wohnlage bietet eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, etc sind ebenso leicht erreichbar wie öffentliche Verkehrsmittel (U1). Die Wohnung selbst ist möbliert und bietet folgende Räume:

Entree, großes Wohn-Esszimmer mit offener Designküche, Schlafzimmer mit Wannenbad, Gäste-WC mit Steinwaschbecken.

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Fernwärme

Miete: inkl BK, inkl MWST

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

## Allgemeines

|               |         |
|---------------|---------|
| Objektnummer  | 539     |
| Immobilientyp | Wohnung |

## Kosten

|             |           |
|-------------|-----------|
| Gesamtmiete | € 2.300,- |
|-------------|-----------|

## Basisdaten

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Wohnfläche   | 85m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                |
| Schlafzimmer | 1                |
| Bad          | 1                |
| WC           | 1                |
| Alter        | Altbau           |
| Zustand      | sehr gut         |
| Verfügbar ab | sofort           |
| Vertragsart  | befristet        |

## Ausstattung

|             |              |
|-------------|--------------|
| Heizungsart | Fernwärme    |
| Möbliert    | ja           |
| Boden       | Parkettboden |
| Parken      | --           |
| Küche       | ja           |
| Lift        | ja           |

---

## Angaben zum Energieausweis

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

## Lage

---

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Verkehrsanbindung | U4, U1        |
| Nähe              | Stephansplatz |

