

Rochusmarkt-Nähe: geräumige Altbauwohnung - Hoflage - befristet

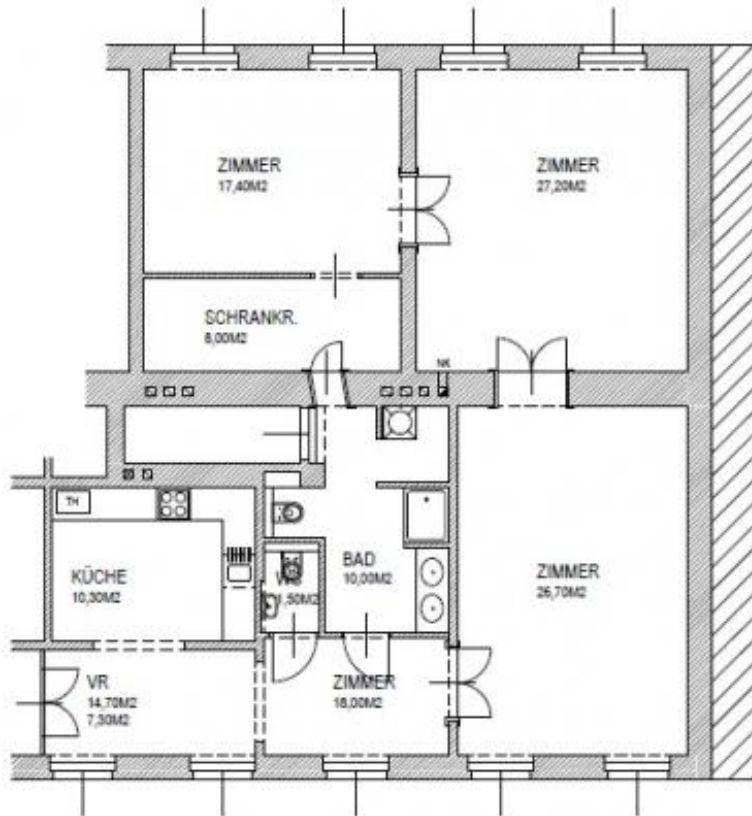


📍 1030 Wien, Nähe: Beatrixgasse, Neulinggasse

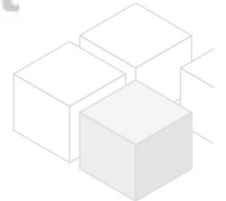
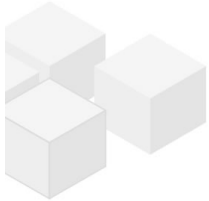
€ 1.870,-/Monat



Pläne



WOHNUNG 150,00 M² www.homefinding.at



Zur Immobilie

sehr geräumige 3-Zimmerwohnung am 2.Stock eines sehr gepflegten Atwiener Zinshauses (ehemalige Klavierfabrik) mit in Geknähe zum Rochusmarkt.

VIDEO: <https://youtu.be/ju4HgR4UY3k>

LAGE

Die Wohnlage nahe dem Stadtpark, dem Rochusmarkt und der Landstraßer Hauptstraße bietet eine sehr gute Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc.

ÖFFIS

O, U3, 4A, 74, U4

OBJEKT

Die Wohnung selbst ist hofseitig ausgerichtet und bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .halb offene Küche
- .ca 26m² Wohn-Esszimmer,
- .1-2 Schlafzimmer (17m², 27m²)
- .Schrankraum
- .Badezimmer mit Dusche + WC
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden

ANFORDERUNGEN:

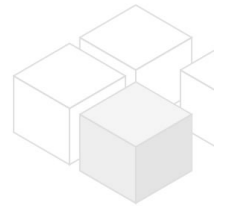
- .3-fache Nettoeinkommen
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag
- .Bürge: 4-fache Einkommen

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter.



Allgemeines

Objektnummer	5388
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.700,-
Bruttomiete	€ 1870
Gesamtmieter	€ 1.870,-

Basisdaten

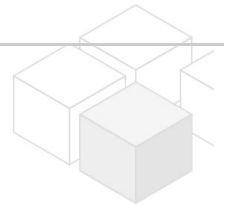
Wohnfläche	115.6m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Nov/ Dez 2024
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Freiplatz
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	122.31
HWB Energieklasse	D



Lage

Verkehrsanbindung	O, U3, 4A, 74, U4
Nähe	Beatrixgasse, Neulinggasse