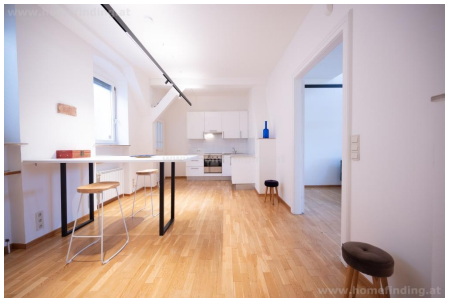
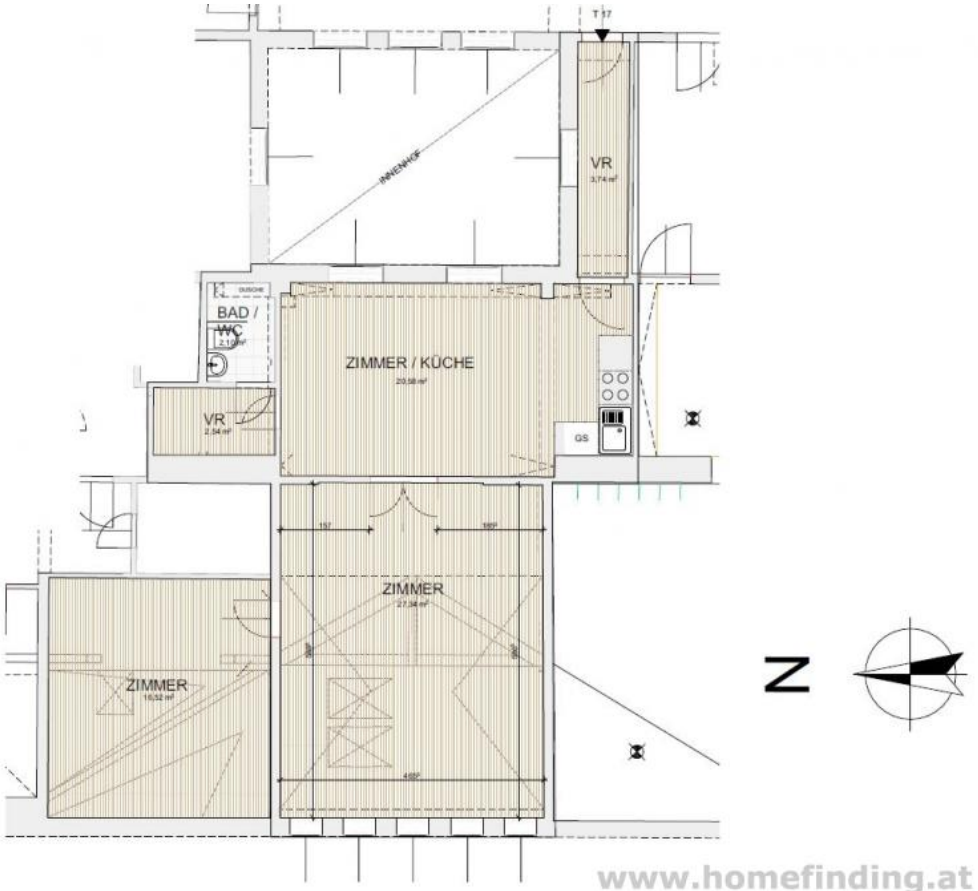
Lange Gasse: tolle Atelier-Wohnung/ Büro - mit Klimaanlage

1080 Wien, Nähe: Laudongasse, Alserstraße

€ 1.540,- /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Dieses Atelier befindet sich im Dachgeschoß eines Altwiener Zinshauses in sehr schöner Stadtlage nahe dem Alten AKH.

VIDEO: https://youtu.be/8w3PFchmAyc

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.schönes Wohnzimmer (ca 27m²)
.Wohnküche (ca 20m²)
.Schlafzimmer (ca 16m²)
.Duschbad mit WC

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.Klimaanlage
.Möblierung möglich/ nach Absprache

KOSTEN
Miete Wohnung: Euro 1.540,00 inkl BK, inkl MWSt (10%)
Miete Büro: Euro 1.680,00 inkl BK, inkl MwSt (20%)
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	4142
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.200,-
Bruttomiete	€ 1320
Betriebskosten brutto	€ 220
Gesamtmiete	€ 1.540,-

Basisdaten

Wohnfläche	70m^2
Zimmmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1

WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	43,44, 33, 5, 13A
Nähe	Laudongasse, Alserstraße