

# möblierte Palaiswohnung beim Rathauspark - 3 Schlafzimmer - befristet

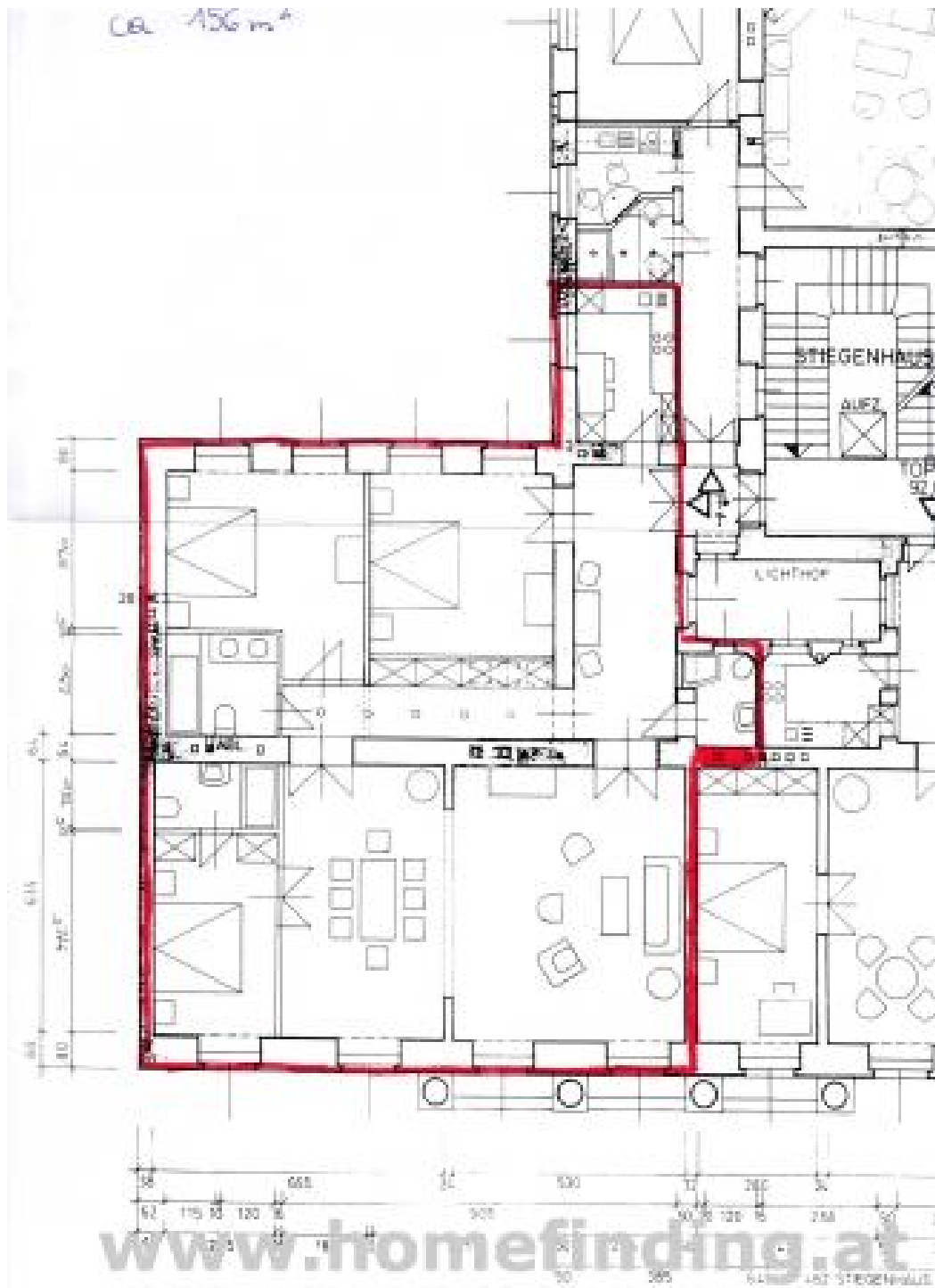


📍 1010 Wien, Nähe: Parlament

€ 5.100,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Diese möblierte Altbauwohnung befindet sich in einer ruhigen Straße gleich beim Parlament bzw Rathaus.

### WOHNLAGE

Das Gebäude ist ein sehr aufwendig instandgehaltenes Palais im Ringstraßenstil und verfügt über eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel (U2), Rathauspark etc sind zu Fuß leicht erreichbar.

### ÖFFIS

U2, U3

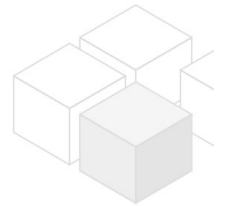
### OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Hauptschlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .2 weitere Schlafzimmer
- .zweites Wannenbad mit WC
- .Duschbad mit Gäste-WC.

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Raumhöhe von 3,80m
- .herrschaftliches Entree in das Gebäude
- .möbliert



### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: € 15.300,00

Vertragserrichtungskosten: € 480,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

## Allgemeines

---

Objektnummer	4078
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 5.100,-
-------------	-----------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	156m <sup>2</sup>
------------	-------------------

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	86
HWB Energieklasse	C

## Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, Ringlinien
Nähe	Parlament

