

möblierte Palaiswohnung beim Rathauspark - 3 Schlafzimmer - befristet

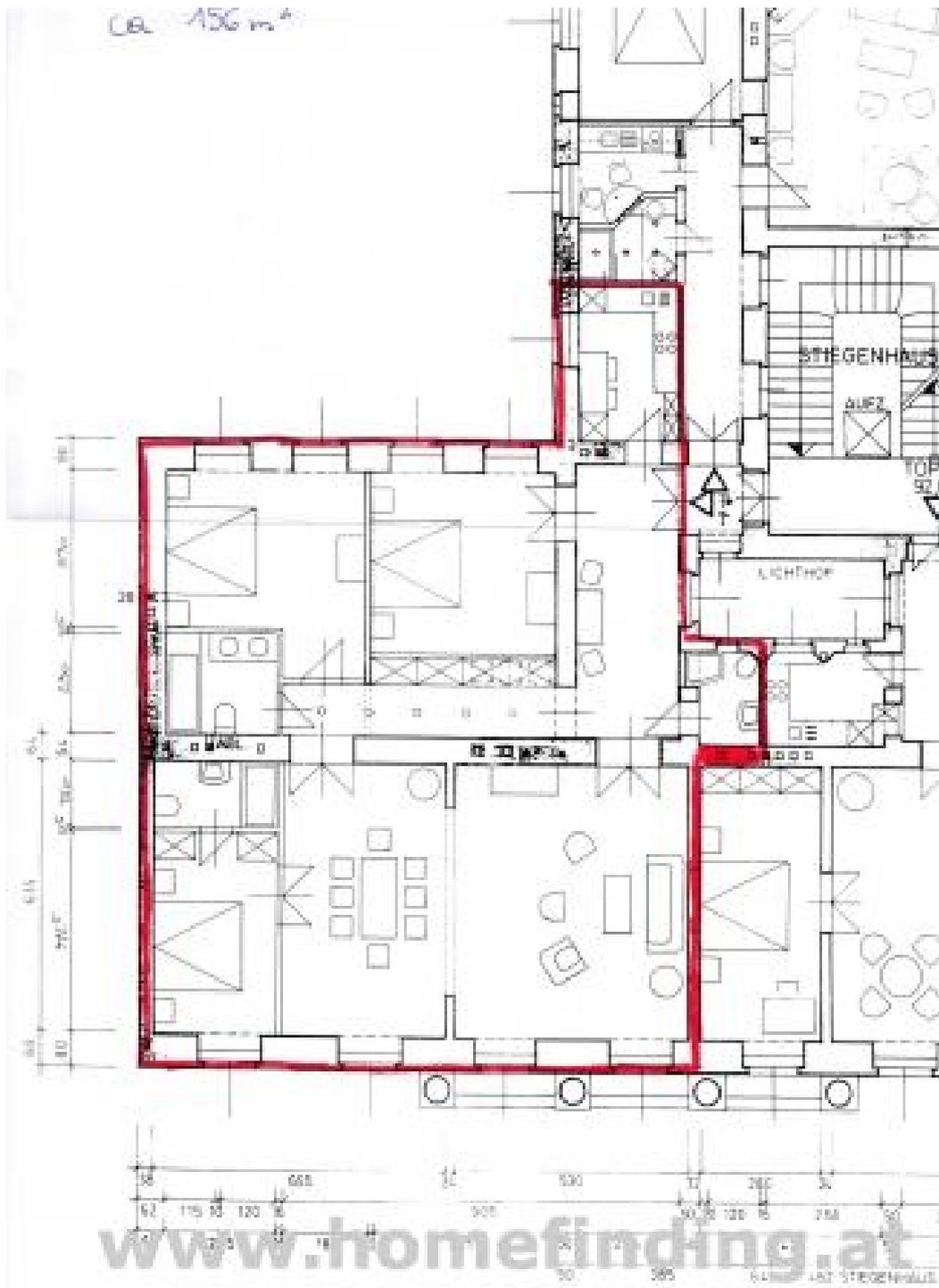


📍 1010 Wien, Nähe: Parlament

€ 5.100,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese möblierte Altbauwohnung befindet sich in einer ruhigen Straße gleich beim Parlament bzw Rathaus.

WOHNLAGE

Das Gebäude ist ein sehr aufwendig instandgehaltenes Palais im Ringstraßenstil und verfügt über eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel (U2), Rathauspark etc sind zu Fuß leicht erreichbar.

ÖFFIS

U2, U3

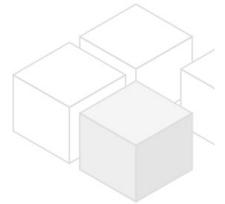
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Hauptschlafzimmer
- .Wannenbad mit WC
- .2 weitere Schlafzimmer
- .zweites Wannenbad mit WC
- .Duschbad mit Gäste-WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Raumhöhe von 3,80m
- .herrschaftliches Entree in das Gebäude
- .möbliert



KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: € 15.300,00

Vertragserrichtungskosten: € 480,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	4078
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 5.100,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	156m ²
------------	-------------------

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	3
WC	3
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	86
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, Ringlinien
Nähe	Parlament

