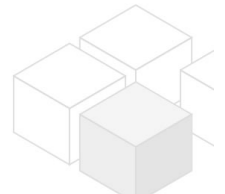
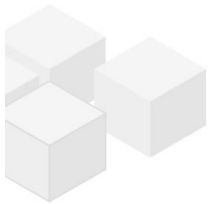


Terrassenwohnung bei der Wiedner Hauptstraße - unbefristet

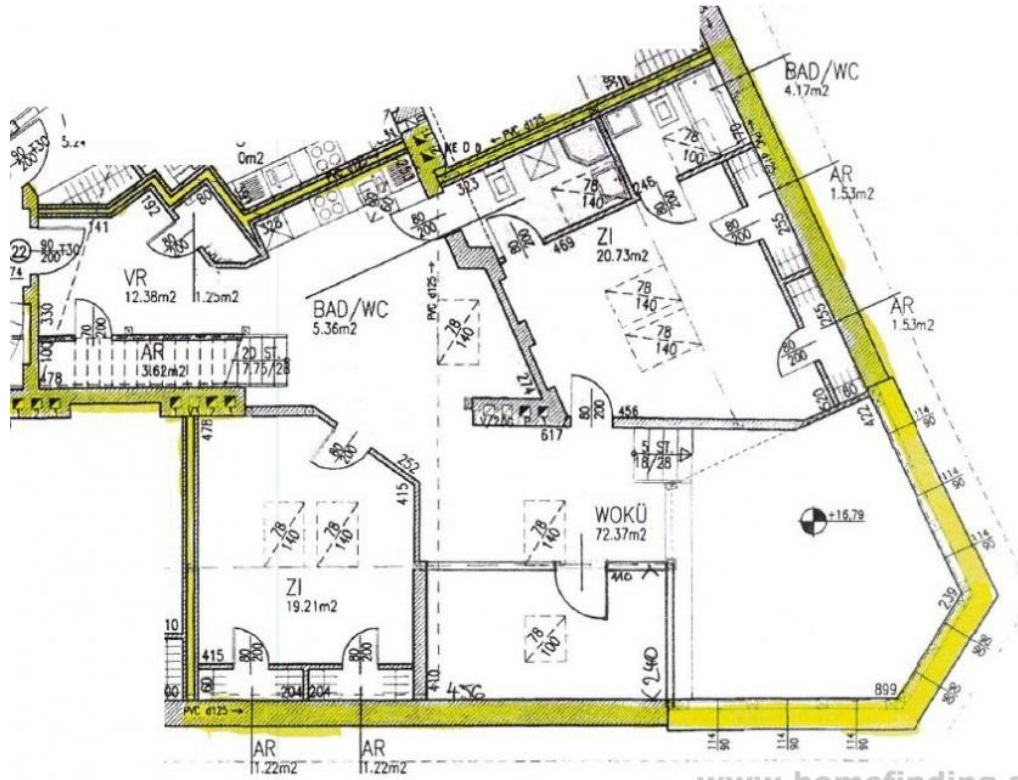


📍 1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße

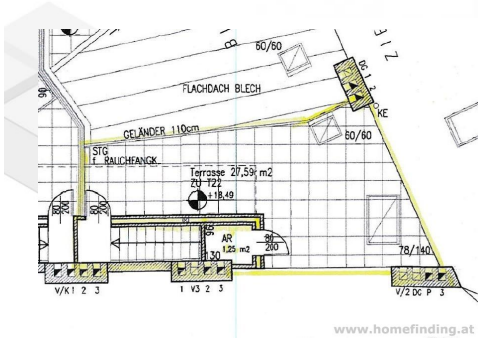
€ 2.350,-/Monat



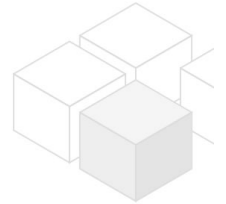
Pläne



www.homefinding.at



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Wohnen mit schöner Terrasse an der Wiedner Hauptstraße

VIDEO: <https://youtu.be/PJnBcYUoYTQ>

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Öffis befinden sich ums Eck. Eine umfassende Nahversorgung ist somit gegeben.

ÖFFIS

1, 18, 62, 14A, Badner Bahn

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

> Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .offene Küche mit Essbereich
- .großes Wohnzimmer
- .Schlafzimmer mit Bad (Wanne, WC, Fenster)
- .zweites Schlafzimmer
- .zweites Bad (Dusche, WC)
- .drittes kleineres Schlafzimmer

> Ebene 2:

- .gemütliche Dachterrasse

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Terrasse ca 28m²
- .KEINE Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN

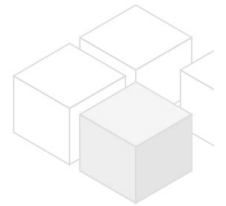
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	331
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

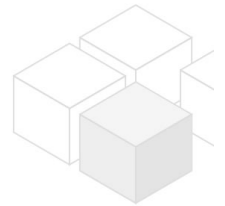
Nettomiete	€ 1.884,18
Bruttomiete	€ 2072.6
Betriebskosten brutto	€ 277.4
Gesamtmiete	€ 2.350,-

Basisdaten

Wohnfläche	143m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Steinboden
Parken	--
Küche	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1, 18, 62,14A, Badner Bahn
Nähe	Wiedner Hauptstraße