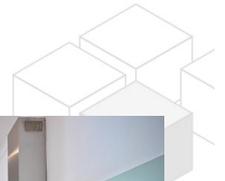


3-Zimmerwohnung / Franziskanerplatz - befristet (möbliert/ unmöbliert)

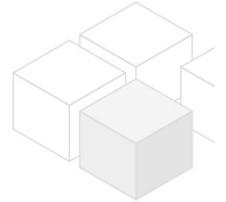
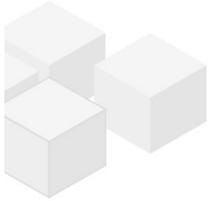
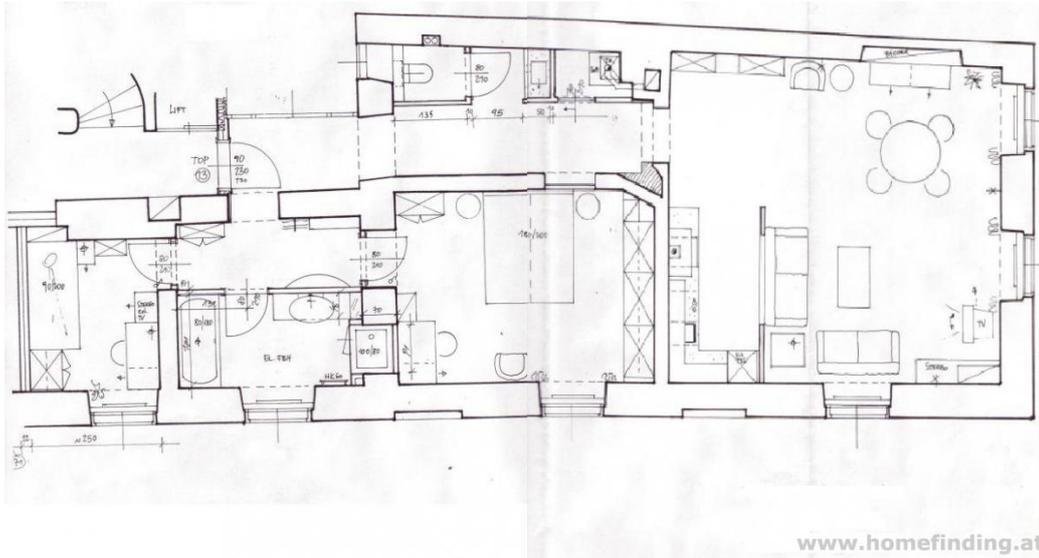


📍 1010 Wien, Nähe: Stephansplatz, Franziskanerplatz

€ 2.200,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese sehr schön 3-Zimmer-Wohnung kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden. Sie befindet sich im 2.Liftstock in einem sanierten Biedermeierhaus.

LAGE

Kärntner Straße, Oper, Stadtpark etc sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U3, U1, O) erreichbar. Geschäfte, Supermärkte, Restaurants etc sind in der direkten Nachbarschaft angesiedelt.

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich nahe dem Stephansdom und bietet folgende Räume:

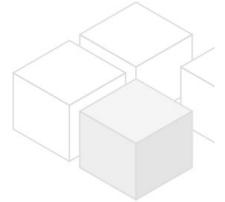
- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .schönes Schlafzimmer
- .zweites kleines Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum mit Waschmaschine.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert (Preis auf Anfrage) oder unmöbliert

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	330
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.754,19
Bruttomiete	€ 1929.61
Betriebskosten brutto	€ 270.39
Gesamtmiete	€ 2.200,-

Basisdaten

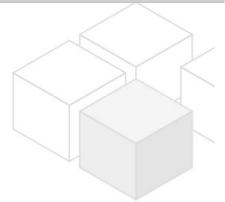
Wohnfläche	90m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	170.13
HWB Energieklasse	E



Lage

Verkehrsanbindung	U3, U1, O
Nähe	Stephansplatz, Franziskanerplatz