

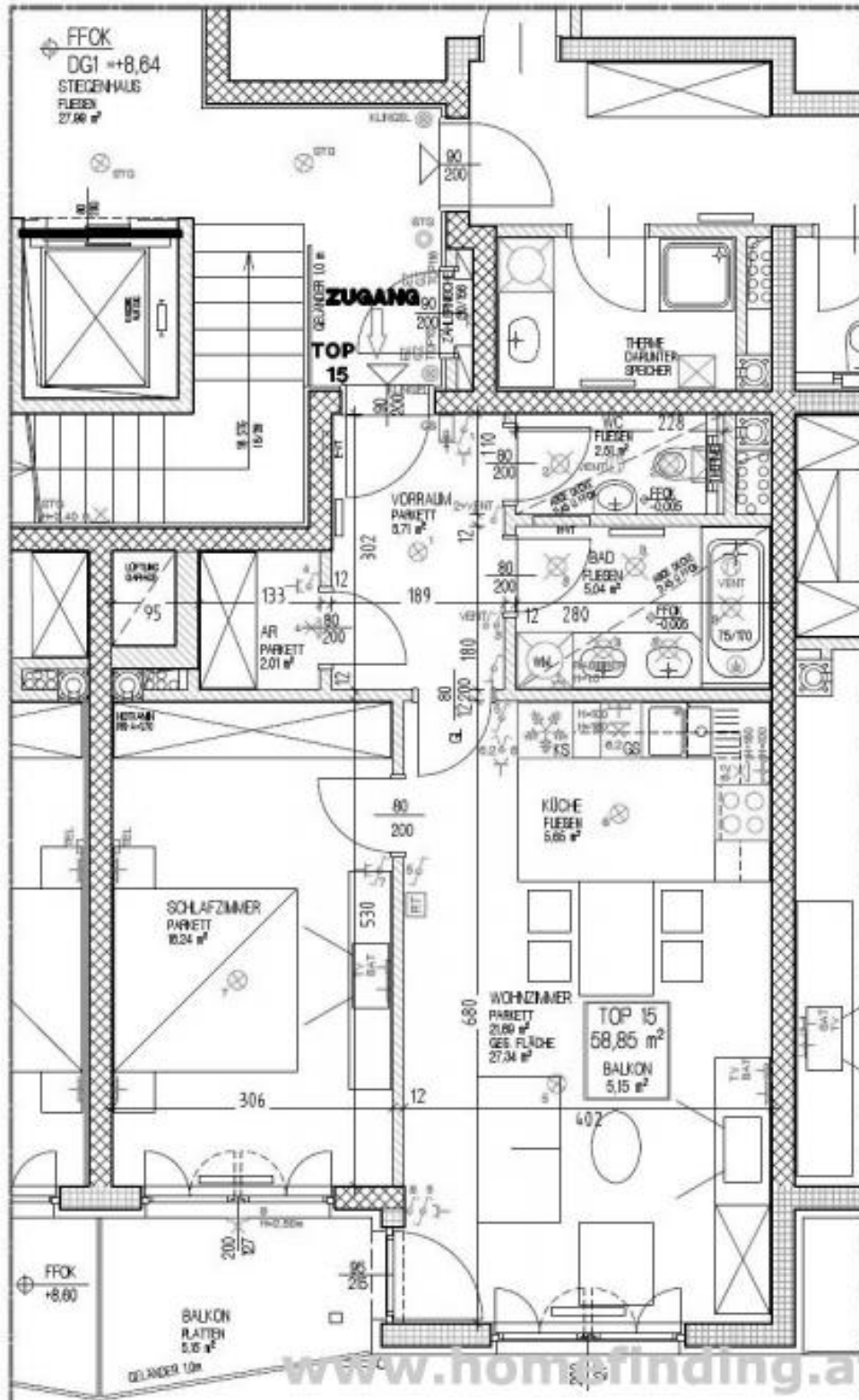
hübsche Balkonwohnung in Althietzing - 5 Jahre befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Fichtnergasse

€ 1.114,26/Monat



Pläne



Zur Immobilie

beziehbar: 1.4.2025

Diese moderne Balkonwohnung befindet sich nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum und dem Zentrum von Lainz entfernt in Althietzing.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, etc und öffentliche Verkehrsmittel (58,60) sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung liegt im 1.Dachgeschoß (mit Lift), ist ruhig gelegen und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer mit Balkon (5,15m²)
- .offene Küche
- .18m² Schlafzimmer
- .Abstellraum
- .Wannenbad
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon
- .Garage kann angemietet werden (€ 153,00 pro Monat)

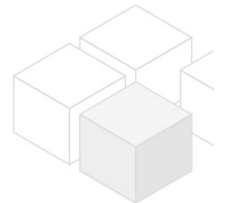
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	3287
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 890,66
Bruttomiete	€ 979.73
Betriebskosten brutto	€ 134.53
Gesamtmiete	€ 1.114,26

Basisdaten

Wohnfläche	58.85m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.4.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	45.30
--------------------------------	-------

Lage

Verkehrsanbindung	58, 60
Nähe	Fichtnergasse

