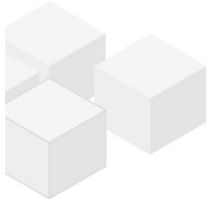


fully furnished I bei der Oper: 35m² Terrasse, möblierte 3 Zimmer

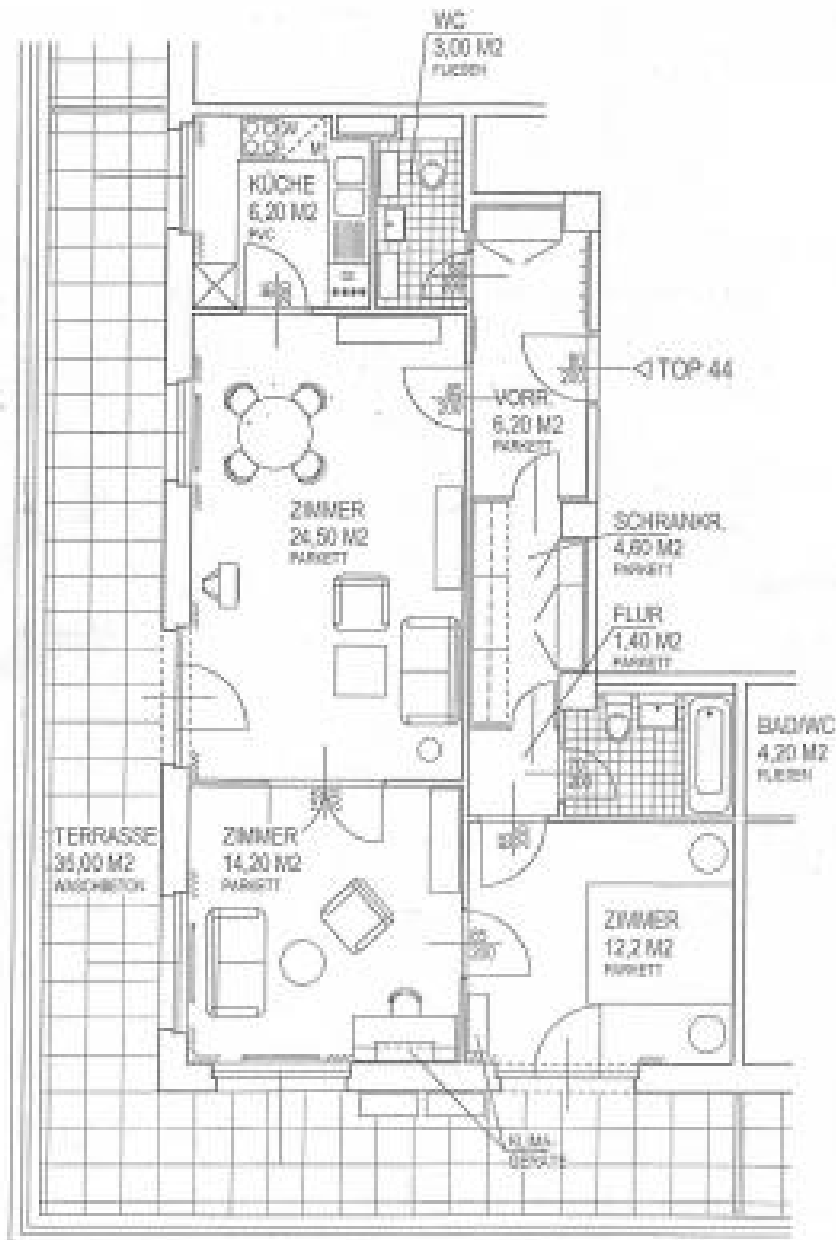


📍 1010 Wien, Nähe: Oper

€ 2.350,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese komplett möblierte Neubauwohnung (Bj 1970) befindet sich in bester Citylage nahe der Oper.

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Oper etc befinden sich in Gelnähe.

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 8.Liftstock und bietet auf ca 77m² Wohnfläche folgendes Raumangebot:

- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit länglicher Terrasse
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne + WC
- .extra WC
- .begehbare Garderobe

Ausstattung:

komplett möbliert, ca 35m² Terrasse, Parkett- und Fliesenböden, Klimaanlage.

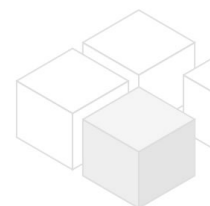
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

zusätzliche monatliche Kosten: ca € 190,00 für Heizung/ Warmwasser

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	305
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.350,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	76.5m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	März 2025

Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 98

Lage

Verkehrsanbindung U1, U4,
Nähe Oper

