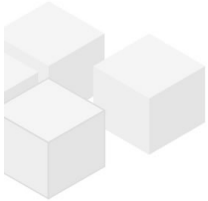


expat flat - fully furnished | möblierte Balkonwohnung in toller Lage / nahe Josefstädter Straße

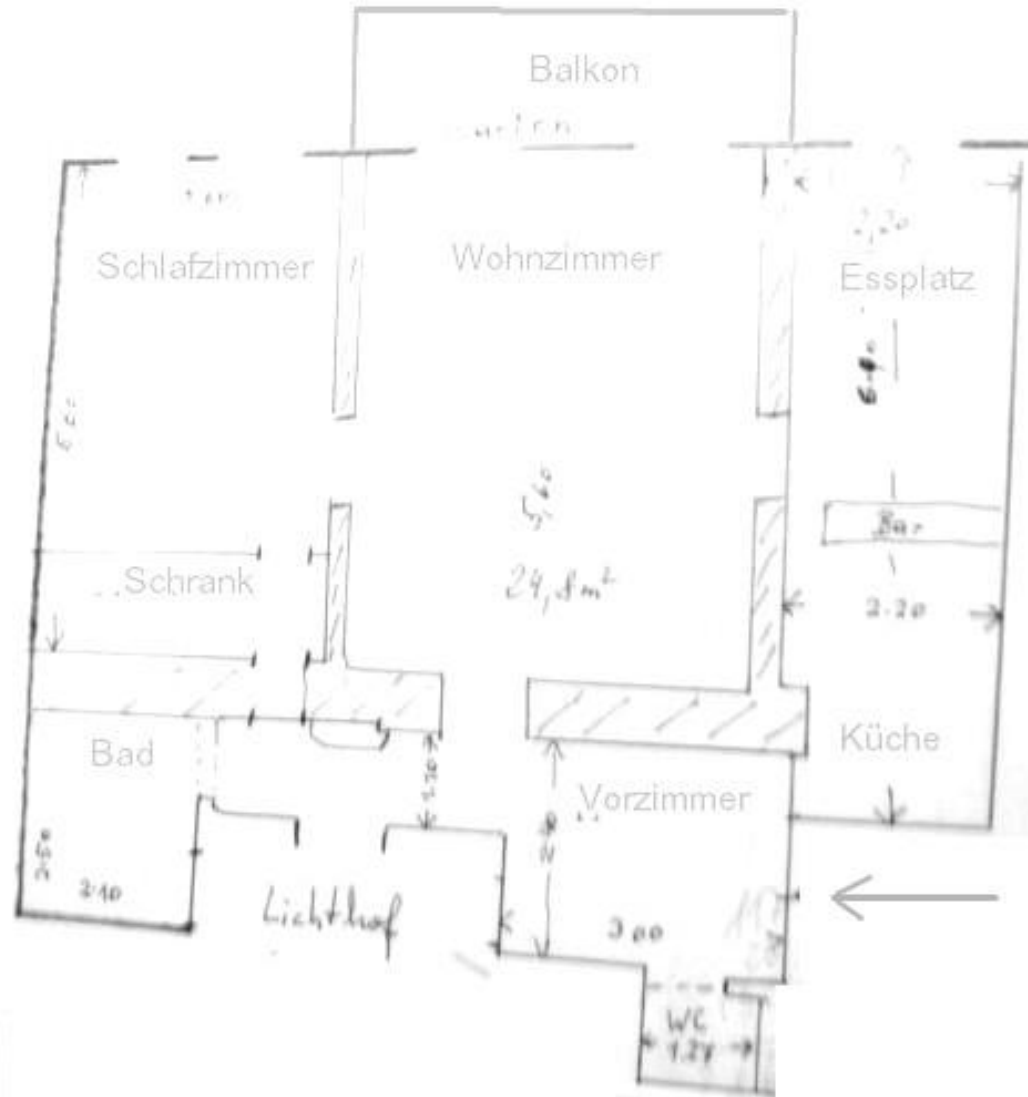


📍 1080 Wien, Nähe: Lange Gasse, Josefstädter Straße

€ 1.550,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Kann nur MÖBLIERT angemietet werden!!! Die Möbel müssen in der Wohnung verbleiben.

Diese komplett möblierte Mietwohnung befindet sich in einem Altwiener Gebäude (KEIN Lift) bei der Josefstädter Straße und Lange Gasse

VIDEO: <https://youtu.be/47pTFpVNW7w>

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Theater, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich auf der Josefstädter Straße und sind in wenigen Schritten leicht erreichbar.

ÖFFIS:

13, 2, 46

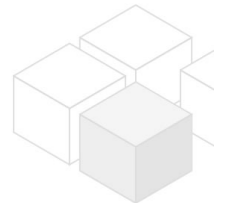
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 2.Stock und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .helles Wohnzimmer mit Balkon
- .Küche mit Essbereich
- .Schlafzimmer
- .begehbare Garderobe
- .Wannenbad mit Fenster
- .separates WC

Ausstattung:

- .komplett möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon, ca 7m²
- .Kellerabteil



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, KEINE MwSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2639
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.550,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	82m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	13, 2, 46
Nähe	Lange Gasse, Josefstädter Straße