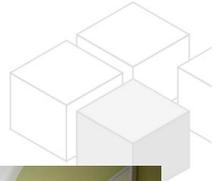
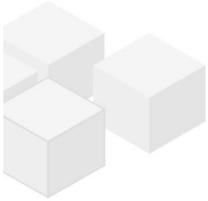


# expat flat - fully furnished | möblierte Balkonwohnung in toller Lage / nahe Josefstädter Straße

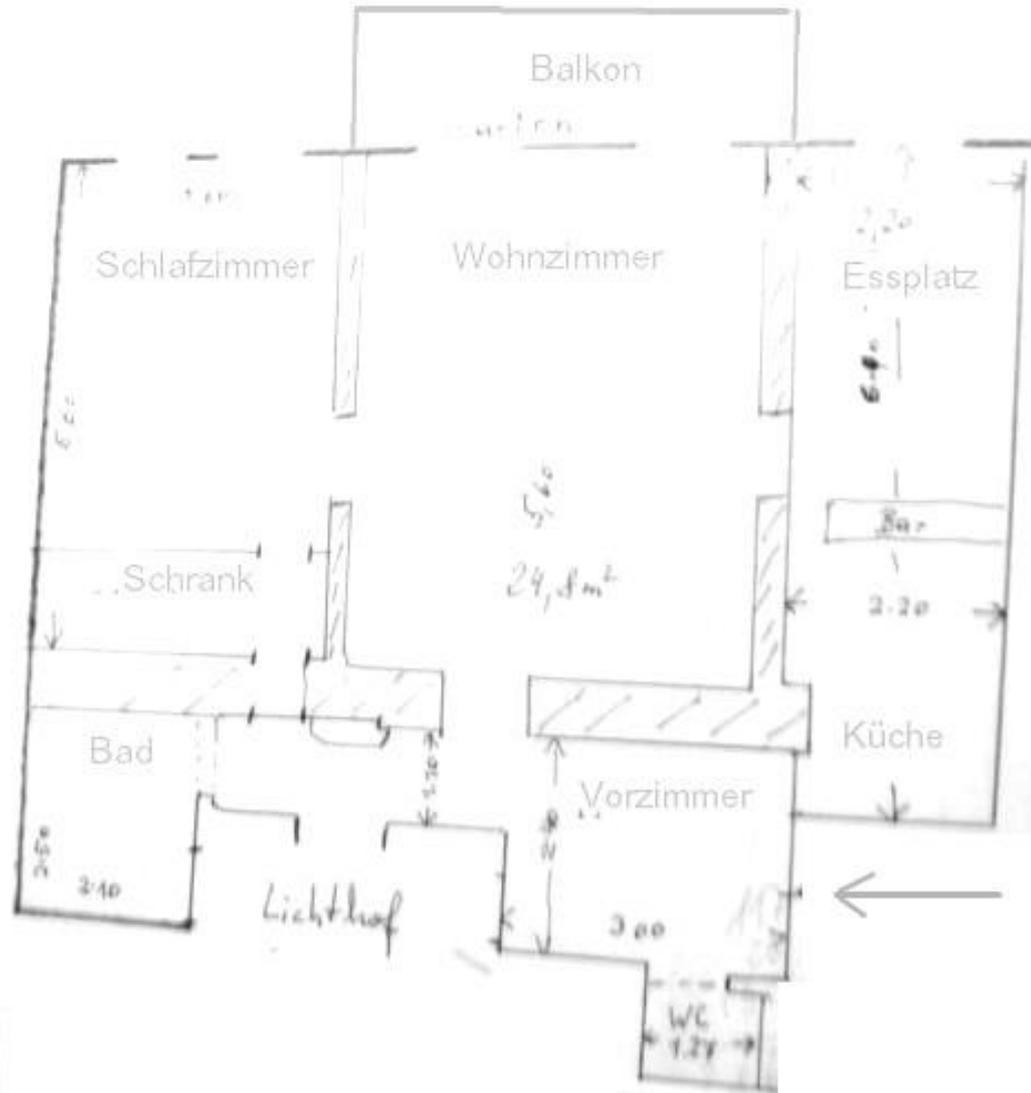


📍 1080 Wien, Nähe: Lange Gasse, Josefstädter Straße

€ 1.550,-/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)

## Zur Immobilie

---

Kann nur MÖBLIERT angemietet werden!!! Die Möbel müssen in der Wohnung verbleiben.

Diese komplett möblierte Mietwohnung befindet sich in einem Altwiener Gebäude (KEIN Lift) bei der Josefstädter Straße und Lange Gasse

VIDEO: <https://youtu.be/47pTFpVNW7w>

### LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Theater, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich auf der Josefstädter Straße und sind in wenigen Schritten leicht erreichbar.

### ÖFFIS:

13, 2, 46

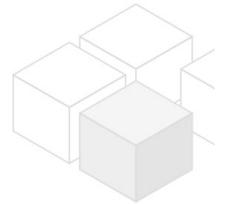
### OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 2.Stock und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .helles Wohnzimmer mit Balkon
- .Küche mit Essbereich
- .Schlafzimmer
- .begehbare Garderobe
- .Wannenbad mit Fenster
- .separates WC

### Ausstattung:

- .komplett möbliert
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon, ca 7m<sup>2</sup>
- .Kellerabteil



### KOSTEN

Miete: inkl BK, KEINE MwSt

Kaution: 3 BMM

## Allgemeines

---

Objektnummer	2639
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 1.550,-
-------------	-----------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	82m <sup>2</sup>
------------	------------------

---

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	13, 2, 46
Nähe	Lange Gasse, Josefstädter Straße

