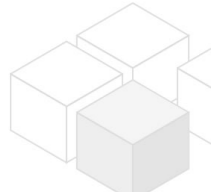
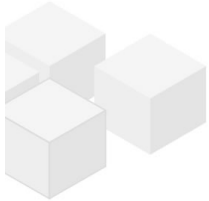


# möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Blick I beim Prater/ Praterstraße



📍 1020 Wien, Nähe: Praterstern

€ 1.750,-/Monat



## Zur Immobilie

---

Top möblierte großzügige Citywohnung in Gehdistanz zum Prater mit herrlichem Grünblick. Das Gebäude wurde saniert und wärmegeklämt.

### LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser, Bäcker etc sind zu Fuß auf der nahen Praterstraße angesiedelt. Die Linien U1, U2, 5, 21, 0 verbinden rasch mit der Innenstadt, UNO-City, Alte Donau, etc.

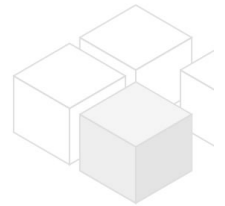
### OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich am 8.LiftstocK und bietet folgende Räume:

- .Vorraum
- .Wohn-Esszimmer mit schönem Blick
- .Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Bad (Wanne)
- .separates WC
- .Abstellraum

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Klimaanlage
- .Infrarotheizung
- .KEIN Keller!



### KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

## Allgemeines

---

Objektnummer	243
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiere	€ 1.750,-
-------------	-----------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	77m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	März 2025
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	B
-------------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U1, U2, 5, Schnellbahn, Praterstern
---------------------------	--

