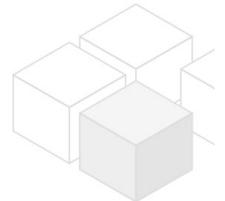


Schöne Altbauwohnung nahe Lerchenfelderstraße - befristet

📍 1080 Wien, Nähe: Piaristengasse, Lerchenfelderstraße, Josefstadt

€ 1.506,91 /Monat



Zur Immobilie

Helle gepflegte Altbauwohnung in sehr guter Wohnlage des 8. Bezirks.

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich gleich um die Ecke in der Lerchenfelderstraße. Die beliebte Josefstädterstraße ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar und verbinden mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

46, 13A, 48A

OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .Vorraum
- .Küche
- .Wohnzimmer
- .2 Schlafzimmer
- .Kabinett
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

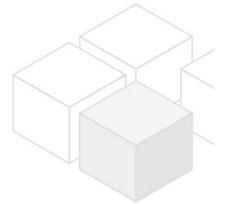
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	1984
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.105,79
Bruttomiete	€ 1216,37
Betriebskosten brutto	€ 248,54
sonstige Betriebskosten	€ 42
Gesamtmiete	€ 1.506,91

Basisdaten

Wohnfläche	110.94m ²
Zimmer	4

Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	01.02.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	46, 13A, 48A
Nähe	Piaristengasse, Lerchenfelderstraße, Josefstadt

