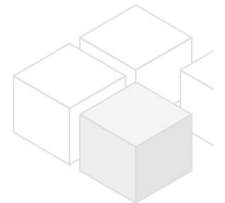
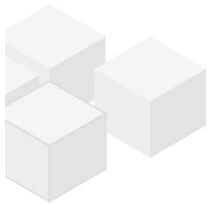


# Schöne Altbauwohnung nahe Lerchenfelderstraße - befristet

📍 1080 Wien, Nähe: Piaristengasse, Lerchenfelderstraße, Josefstadt

€ 1.506,91 /Monat



## Zur Immobilie

Helle gepflegte Altbauwohnung in sehr guter Wohnlage des 8. Bezirks.

### LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Shops, etc. befinden sich gleich um die Ecke in der Lerchenfelderstraße. Die beliebte Josefstädterstraße ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar und verbinden mit anderen Bezirken.

### ÖFFIS

46, 13A, 48A

### OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .Vorraum
- .Küche
- .Wohnzimmer
- .2 Schlafzimmer
- .Kabinett
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

### AUSSTATTUNG

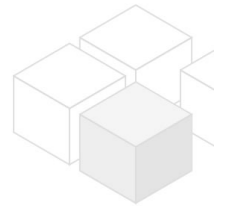
- .Parkett- und Fliesenböden

### KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

|               |         |
|---------------|---------|
| Objektnummer  | 1984    |
| Immobilientyp | Wohnung |

## Kosten

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Nettomiete              | € 1.105,79 |
| Bruttomiete             | € 1216,37  |
| Betriebskosten brutto   | € 248,54   |
| sonstige Betriebskosten | € 42       |
| Gesamtmiete             | € 1.506,91 |

## Basisdaten

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 110.94m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 4                    |

|              |            |
|--------------|------------|
| Schlafzimmer | 3          |
| Bad          | 1          |
| WC           | 1          |
| Alter        | Altbau     |
| Zustand      | sehr gut   |
| Verfügbar ab | 01.02.2025 |
| Vertragsart  | befristet  |

## Ausstattung

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden       | Parkettboden  |
| Parken      | --            |
| Küche       | ja            |
| Lift        | ja            |

## Angaben zum Energieausweis

|             |   |
|-------------|---|
| Information | Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges |
|-------------|---|

## Lage

|                   |   |
|-------------------|---|
| Verkehrsanbindung | 46, 13A, 48A                                    |
| Nähe              | Piaristengasse, Lerchenfelderstraße, Josefstadt |

