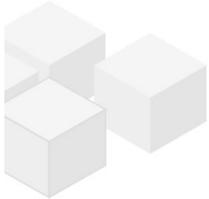


repräsentative Palaiswohnung nahe Schwarzenbergplatz - 3 Schlafzimmer

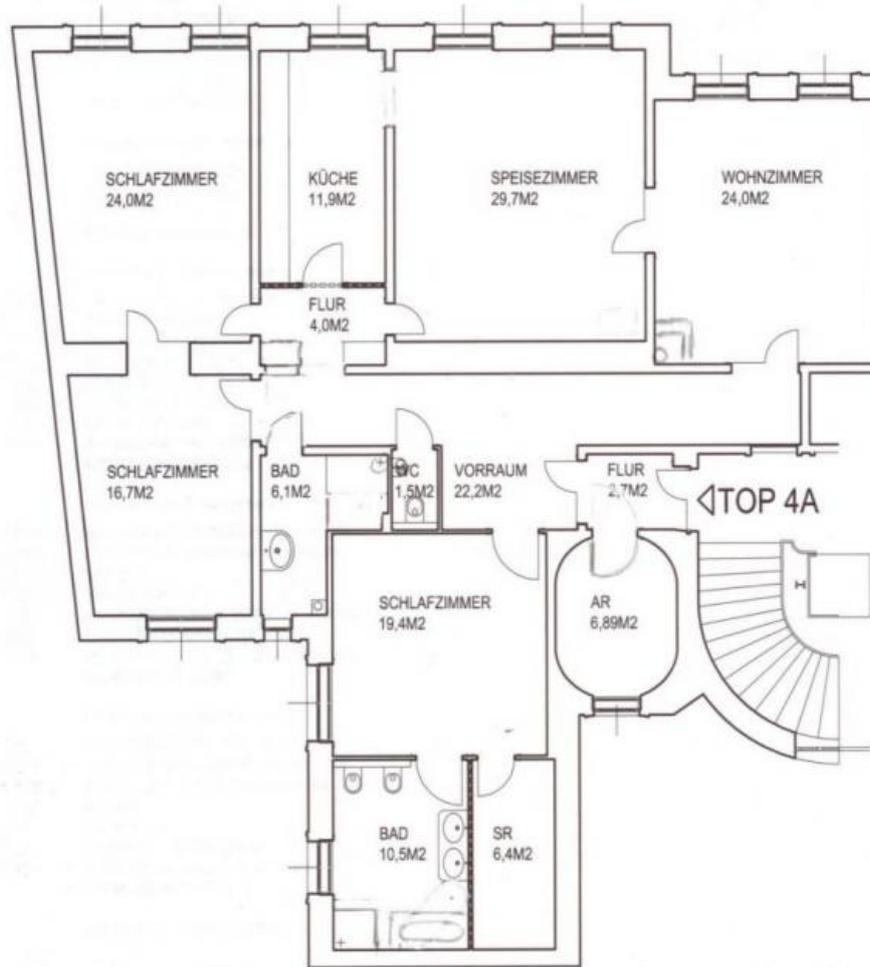


📍 1040 Wien, Nähe: Schwarzenbergplatz, Belvedere

€ 4.154,84/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Exklusiv sanierte und luxuriös ausgestattete Stilwohnung in einem Palais nahe dem Schwarzenbergplatz / Belvedere.

VIDEO: <https://youtu.be/hOtkMzblLw>

LAGE

Die Wohnlage bietet eine gute Infrastruktur und Nahversorgung sowie öffentliche Verkehrsanbindung

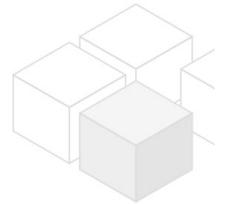
OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß und bietet auf folgende Räume:

- .großer Vorraum
- .Wohnzimmer mit offenem Kamin
- .Esszimmer
- .Küche
- .3 Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, Bidet, WC)
- .zweites Bad (Dusche, WC)
- .Gäste-WC
- .begehbare Schrankraum
- .Technikraum mit Heizungs-und Kühlanlage.

Ausstattung:

- .hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- .Klimaanlage
- .öffentliche Garage vis-a-vis möglich



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: € 15.000,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 1838 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 3.400,- |
| Bruttomiete | € 3740 |
| Betriebskosten brutto | € 414.84 |
| Gesamtmiete | € 4.154,84 |

Basisdaten

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 186m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Bad | 2 |
| WC | 3 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|---------------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Klimaanlage | ja |
| Lift | ja |
| Satellitenfernsehen | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

Lage

| | |
|------|-------------------------------|
| Nähe | Schwarzenbergplatz, Belvedere |
|------|-------------------------------|

