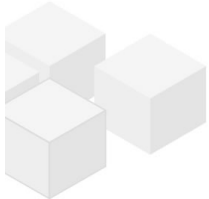


Küniglberg: schöne Terrassenwohnung / Allgemeingarten - befristet (5 Jahre)



📍 1130 Wien, Nähe: Wattmangasse, Tiroler Garten

€ 1.845,76/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Sehr nette Neubauwohnung in ruhiger Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum Hietzings entfernt.

LAGE

Das Gebäude befindet sich in einer traumhaften Grünruhelage und bietet dennoch eine tolle Infrastruktur: Schlosspark Schönbrunn sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc sind mit einem kurzen Spaziergang leicht zu erreichen. Die Linien 60, 156B, 56B, 58B verbinden rasch mit der U4/ Innenstadt Wiens.

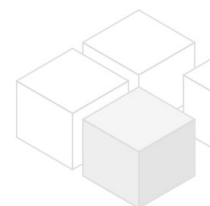
OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .ca 31m² großes Wohn-Esszimmer mit großem Balkon
- .separate Küche
- .2 Schlafzimmer mit Ausgang den Balkon
- .Wannenbad
- .Abstellraum
- .großes WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca 21m² Terrasse
- .Garage möglich (€ 137,16/ Monat)
- .Allgemeingarten



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	1772
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.406,21
Bruttomiete	€ 1546,83
Betriebskosten brutto	€ 298,93
Gesamtmieter	€ 1.845,76

Basisdaten

Wohnfläche	86.27m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	58
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	60, 156B, 56B, 58B
Nähe	Wattmanngasse, Tiroler Garten

