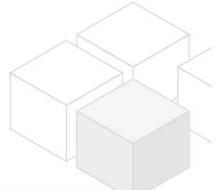
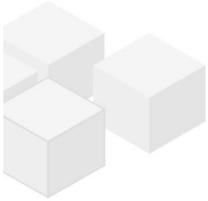


# Nestroyplatz: furnished 2 rooms + terrace/ möblierte Terrassenwohnung

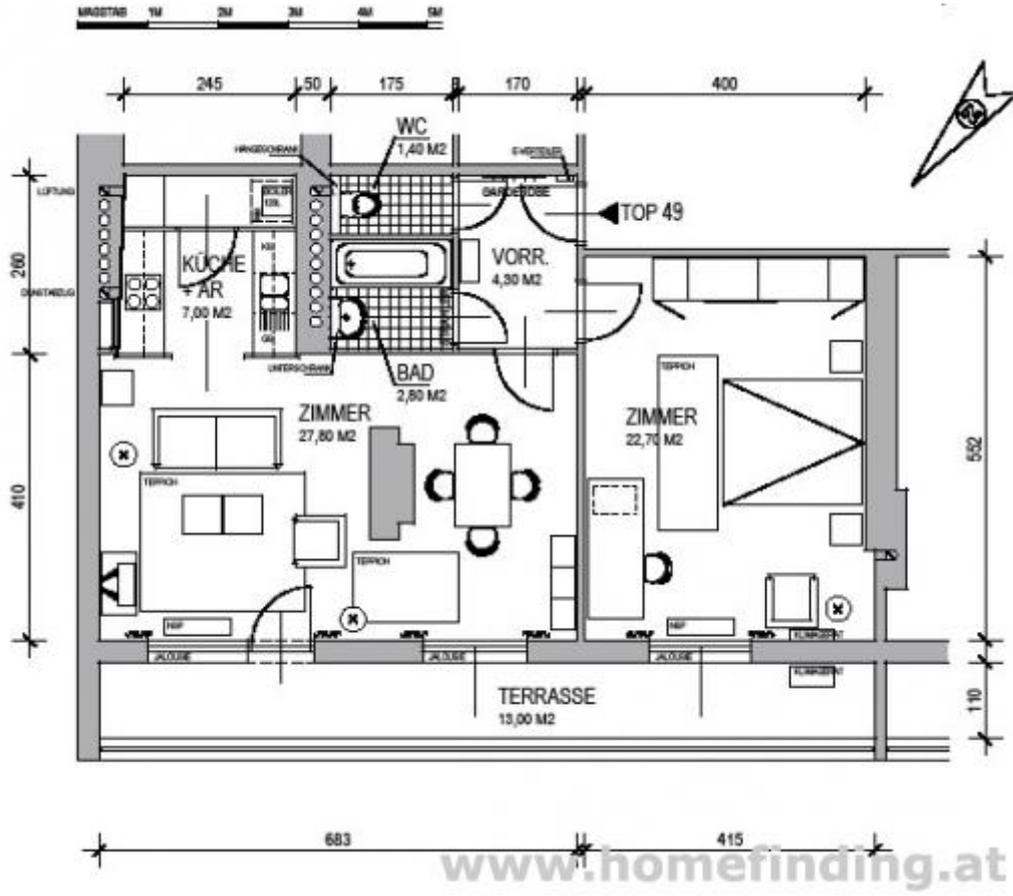


📍 1020 Wien, Nähe: Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern

€ 1.380,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

## Zur Immobilie

Möblierte Wohnung direkt beim Nestroyplatz:

VIDEO: <https://youtu.be/6F7fjUTR6mc>

### WOHNLAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind auf der Praterstraße anzutreffen: mit der U1 erreicht man den ersten Bezirk in wenigen Minuten. Ebenso schnell gelangt man zum Grünen Prater sowie in den "Wurstelprater". Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 8.Liftstock, eines wärmegeprägten Gebäudes.

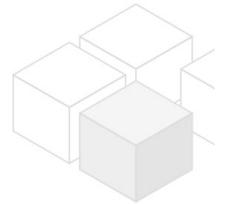
### OBJEKT

Sie verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohnzimmer mit Terrasse
- .offene Küche
- .Schlafzimmer mit Klimaanlage und Ausgang auf die Terrasse .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC.

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Nachtstromheizung
- .Klimaanlage im Schlafzimmer
- .Kellerabteil
- .ca 13m2 Terrasse
- .Die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbeln vermietet!



### KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl Möblierung, inkl MwSt  
Kautions: € 5200,00  
der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

## Allgemeines

Objektnummer	1216
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.380,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	66m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1

---

WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	49.6
Gültig bis	2.12.2030

## Lage

---

Verkehrsanbindung	U1
Nähe	Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern

