

nahe Burggarten- schöne 3 Zimmer-Altbau | 5 Jahre befristet



📍 1010 Wien, Nähe: Schillerplatz, Burggarten

€ 2.288,70/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich nahe dem Schillerplatz, Burggarten, Museumsquartier.

VIDEO: <https://youtu.be/iulkWaMdzBs>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, etc. befinden sich in Gehdistanz. Die beliebte Mariahilferstraße ist ebenfalls gleich um die Ecke. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U2, U1, U4, 57A, 1, 2, 71, D, 59A

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1.Stock und weist folgende Räume auf:

- .großes zentrales Vorzimmer mit Fenster (Innenhof)
- .ca 31m² Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .2 Schlafzimmer je ca 16m²
- .Bad (Dusche, Wanne, WM-Anschluss)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

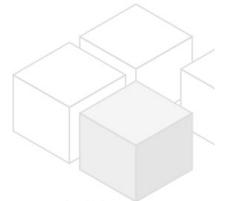
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11692
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.876,22
Bruttomiete	€ 2063.84
Betriebskosten brutto	€ 224.86
Gesamtmiete	€ 2.288,70

Basisdaten

Wohnfläche	101.2m ²
Zimmer	3

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	90.3
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U1, U4, 57A, 1, 2, 71, D, 59A
Nähe	Schillerplatz, Burggarten

