

# nahe Burggarten- schöne 3 Zimmer-Altbau | 5 Jahre befristet

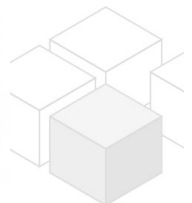
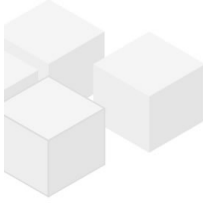
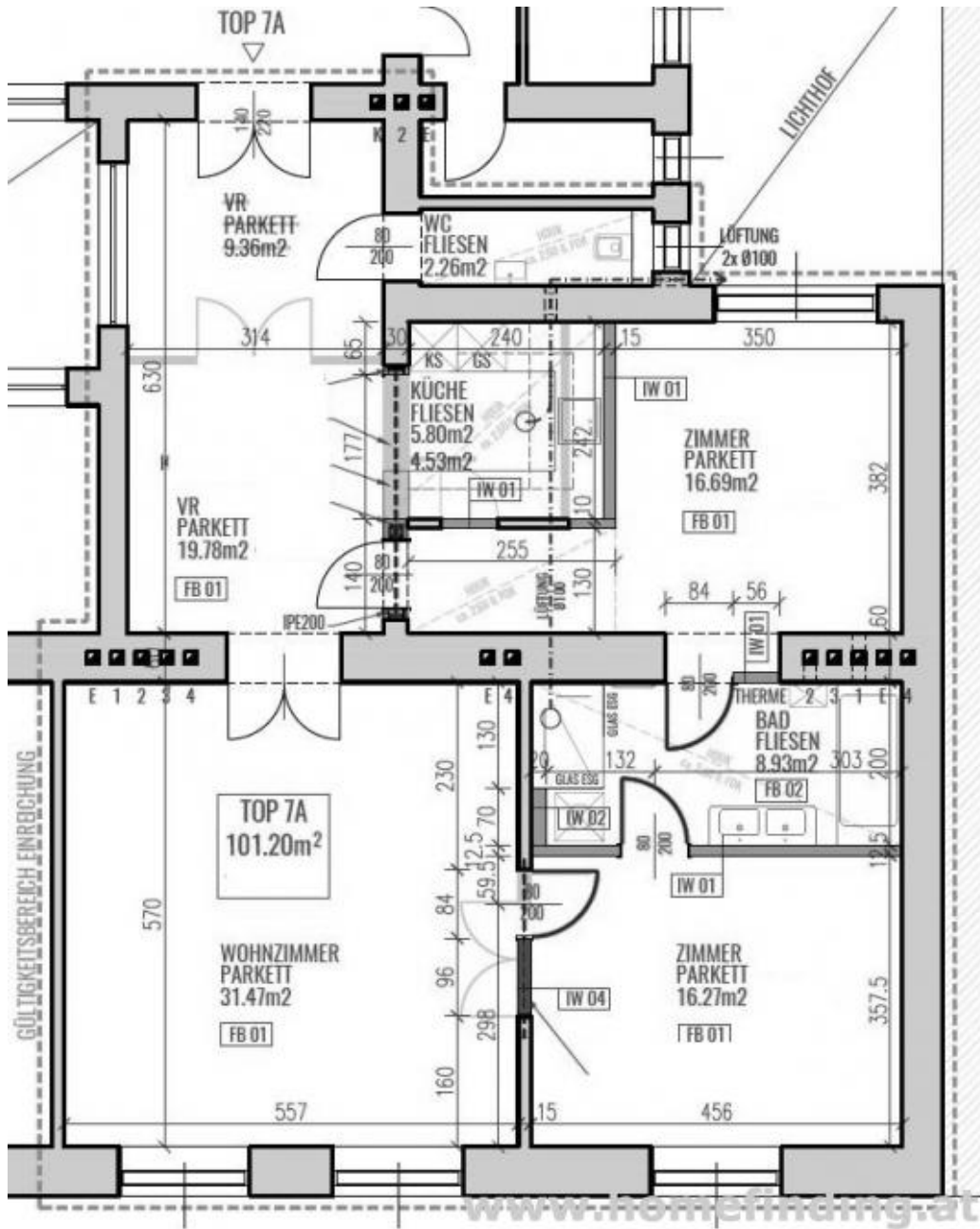


📍 1010 Wien, Nähe: Schillerplatz, Burggarten

€ 2.288,70/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich nahe dem Schillerplatz, Burggarten, Museumsquartier.

VIDEO: <https://youtu.be/iulkWaMdzBs>

### LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, etc. befinden sich in Gehdistanz. Die beliebte Mariahilferstraße ist ebenfalls gleich um die Ecke. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

### ÖFFIS

U2, U1, U4, 57A, 1, 2, 71, D, 59A

### OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 1.Stock und weist folgende Räume auf:

- .großes zentrales Vorzimmer mit Fenster (Innenhof)
- .ca 31m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .2 Schlafzimmer je ca 16m<sup>2</sup>
- .Bad (Dusche, Wanne, WM-Anschluss)
- .separates WC

### AUSSTATTUNG

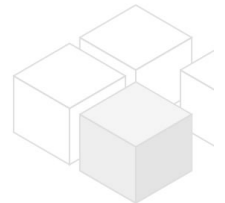
- .Parkett- und Fliesenböden

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



## Allgemeines

Objektnummer	11692
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Nettomiete	€ 1.876,22
Bruttomiete	€ 2063.84
Betriebskosten brutto	€ 224.86
Gesamtmiete	€ 2.288,70

## Basisdaten

Wohnfläche	101.2m <sup>2</sup>
Zimmer	3

Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	90.3
HWB Energieklasse	C

## Lage

Verkehrsanbindung	U2, U1, U4, 57A, 1, 2, 71, D, 59A
Nähe	Schillerplatz, Burggarten

