

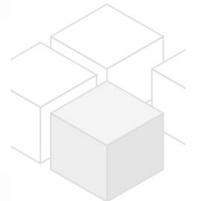
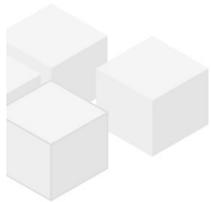
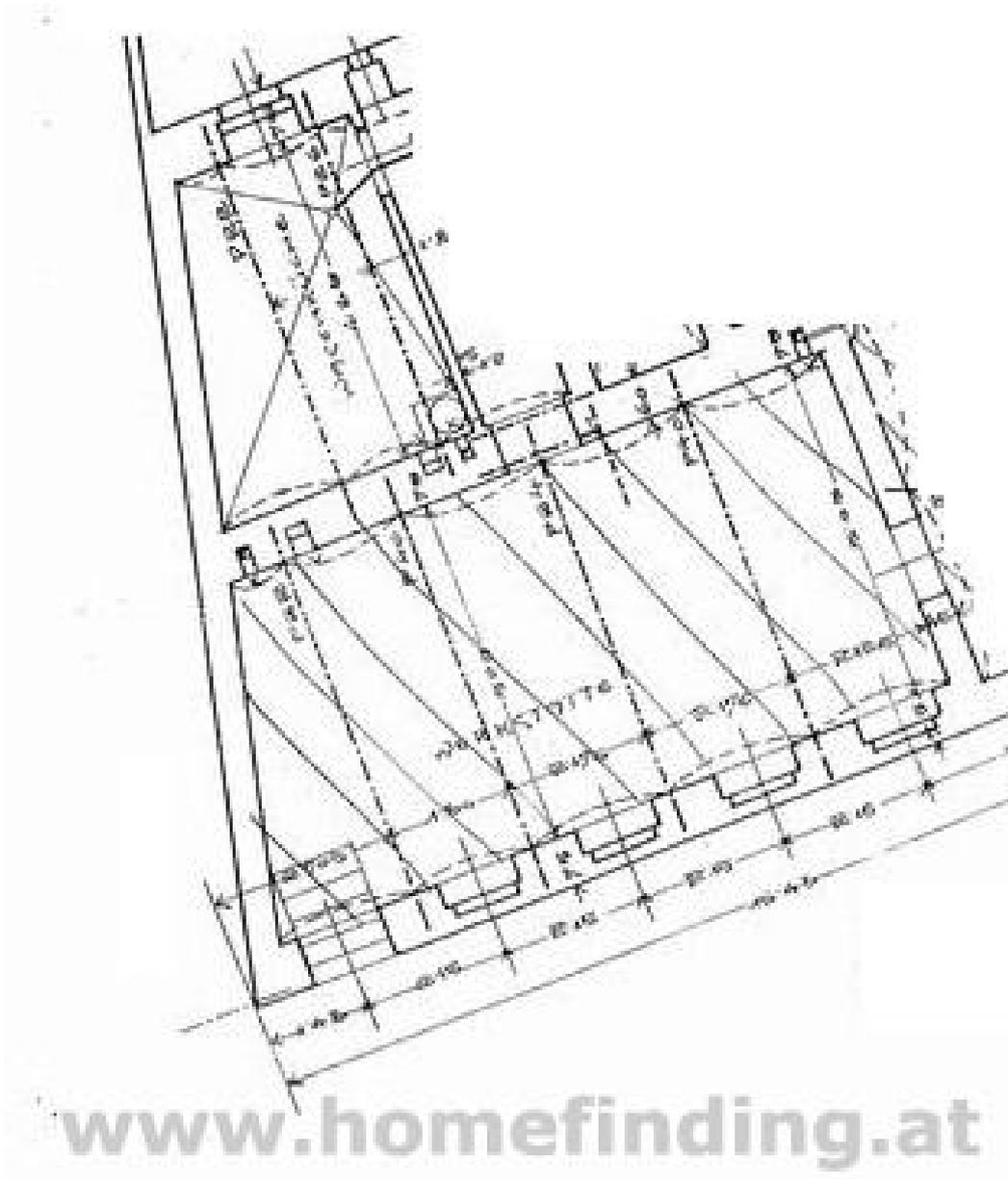
Schulgasse: Lager - unbefristet

📍 1180 Wien, Nähe: Ebner-Eschenbach-Park

€ 595,24/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Dieses Lager samt Werkstatt befindet sich im Stilaltbau in zentraler Lage des 18. Bezirk nahe dem Ebner-Eschenbach-Park.

LAGE

Die Lage verfügt über Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Parks und gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinien 40, 41, 42).

OBJEKT

Es bietet folgendes Raumangebot:

- .großer Raum
- .kleinerer Raum
- .1 WC außerhalb des Lagers

Ausstattung:

- .siehe Fotos
- .Hinweis: das Objekt ist nicht komplett trocken (typisches Altbaukellergeschoß!)

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kautions: 4 BMM

Vergebührung an das Finanzamt

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Allgemeines

Objektnummer	11687
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 342,20
Bruttomiete	€ 410,64
Betriebskosten brutto	€ 184,6
Gesamtmiete	€ 595,24

Basisdaten

Wohnfläche	64.84m ²
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	134
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	40,41,42
Nähe	Ebner-Eschenbach-Park

