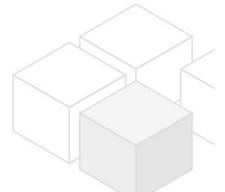


unbefristet - ruhige Altbauwohnung mit Blick in grünen Innenhof



📍 1050 Wien, Nähe: Margaretenplatz

€ 1.067,-/Monat



Pläne

Zur Immobilie

Diese sehr nette 2-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Stadtlage beim Schloßquadrat.

LAGE

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien 13A, 59A und U4 verbinden rasch mit anderen Bezirken Wiens.

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im hofseitigen Gebäudeteil am Hochparterre (nicht so hell!), blickt in einen grünen Innenhof und weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne + Dusche + Fenster
- .separates WC mit Fenster

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN

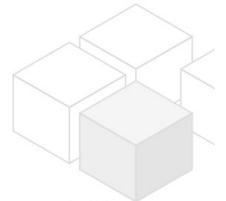
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	11681
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.067,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	60.84m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	April 2025
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	127
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	13A, 59A, U4
Nähe	Margaretenplatz

