

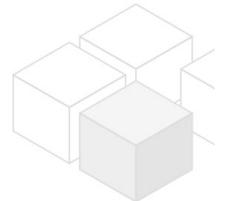
Erstbezug: 2-Zimmerwohnung nahe Naschmarkt (1 Schlafzimmer)

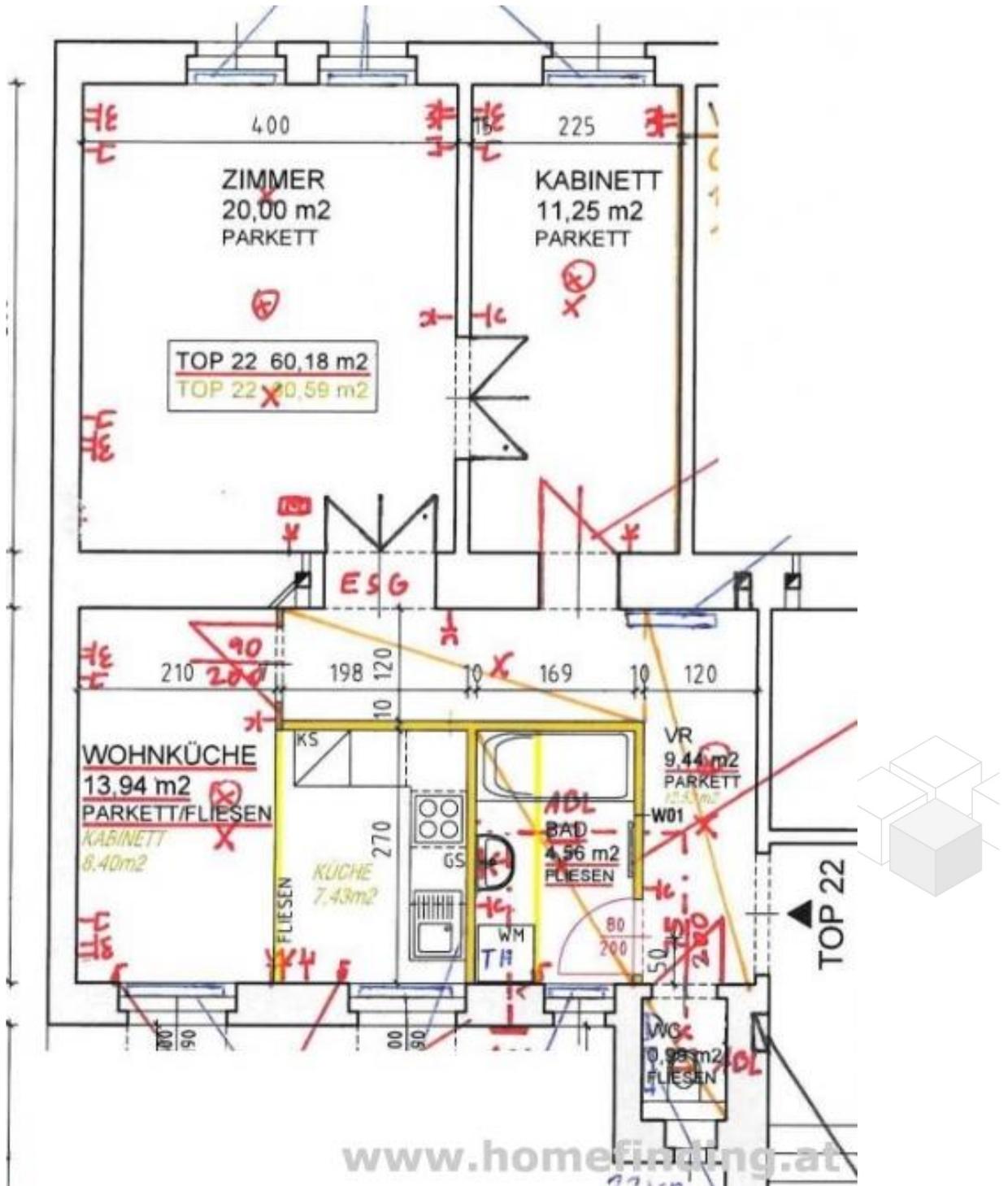
📍 1060 Wien, Nähe: Gumpendorfer Strasse, Wienzeile, Naschmarkt

€ 1.125,-/Monat



Pläne





Zur Immobilie

Diese schöne Erstbezugswohnung befindet sich am 3.Stock eines Altwiener Zinshauses nahe dem Naschmarkt.

LAGE

Öffis sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Weiters bietet es beste Infrastruktur – sowohl Geschäfte, Banken etc. als auch Freizeit-Einrichtungen, Restaurants, etc. befinden sich in der Nähe.

OBJEKT

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .Wohnküche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, Fenster)
- .separates WC (Fenster)

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN

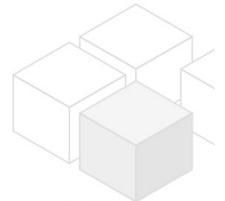
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	11678
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.125,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	61m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Mitte April 2025
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

Information	Der Energieausweis wurde angefordert, aber noch nicht zur Verfügung ges
-------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4 Gumpendorfer Strasse, Wienzeile, Naschmarkt
---------------------------	---

