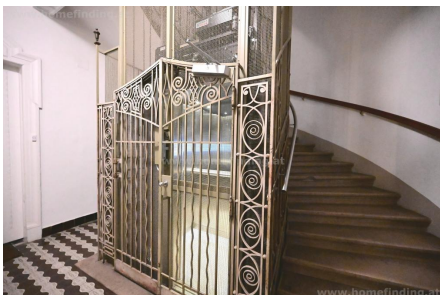
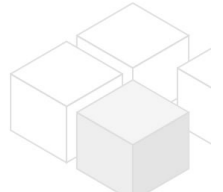


möblierte Singlewohnung nahe der Florianigasse - befristet



📍 1080 Wien, Nähe: Laudongasse, Alserstraße

€ 1.650,-/Monat



Zur Immobilie

Diese möblierte Atelierwohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Altwiener Zinshauses in sehr schöner Stadtlage nahe dem Alten AKH.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu Fuß erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Wohnküche
- .Wohnraum mit Sofa, Bett, etc.
- .Gang (AR/ Garderobe)
- .WC mit Waschbecken
- .Duschbad

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Klimaanlage

VORAUSSETZUNGEN

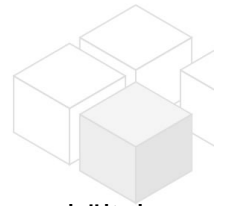
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11667
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.500,-
Bruttomiete	€ 1650
Gesamtmieter	€ 1.650,-

Basisdaten

Wohnfläche	52m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	43,44, 33, 5, 13A
Nähe	Laudongasse, Alserstraße

