

ERSTBEZUG: sanierte Wohnung nahe Rennweg/ Arenbergpark - unbefristet

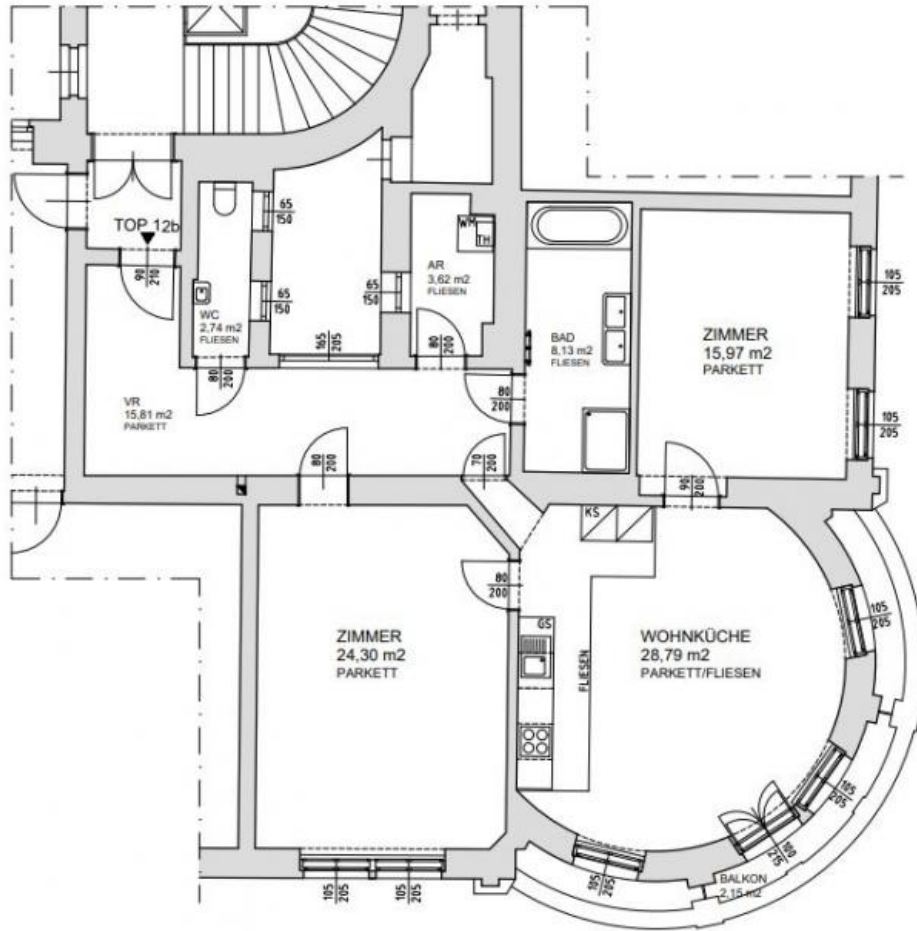


📍 1030 Wien, Nähe: Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

€ 1.819,79/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: 15.1.2024

In einem repräsentativen Stilaltbaus im 3. Bezirk gelangt diese hübsche Altbau-Wohnung am 3. Stock zur unbefristeten Vermietung.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über folgende Räume:

- .großer Vorraum
- .rundes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon
- .2 Schlafzimmer (ca 15m², ca 24m²)
- .Bad (Wanne, Dusche)
- .separates WC mit Fenster
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Balkon (ca. 2,15m²)
- .Kellerabteil

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kautions: 4 BMM

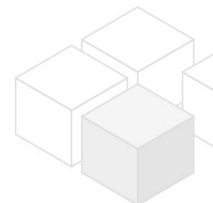
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11666
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.391,04
Bruttomiete	€ 1530,14
Betriebskosten brutto	€ 289,65
Gesamtmiete	€ 1.819,79



Basisdaten

Wohnfläche	99.36m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.1.2024
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	141
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	O, 71, 4A, S-Bahn-Station Rennweg
Nähe	Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark