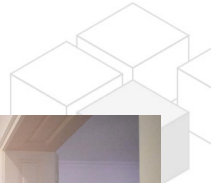


# helle 3-Zimmer-Altbauwohnung nahe Ordensklinikum - 5 Jahre befristet

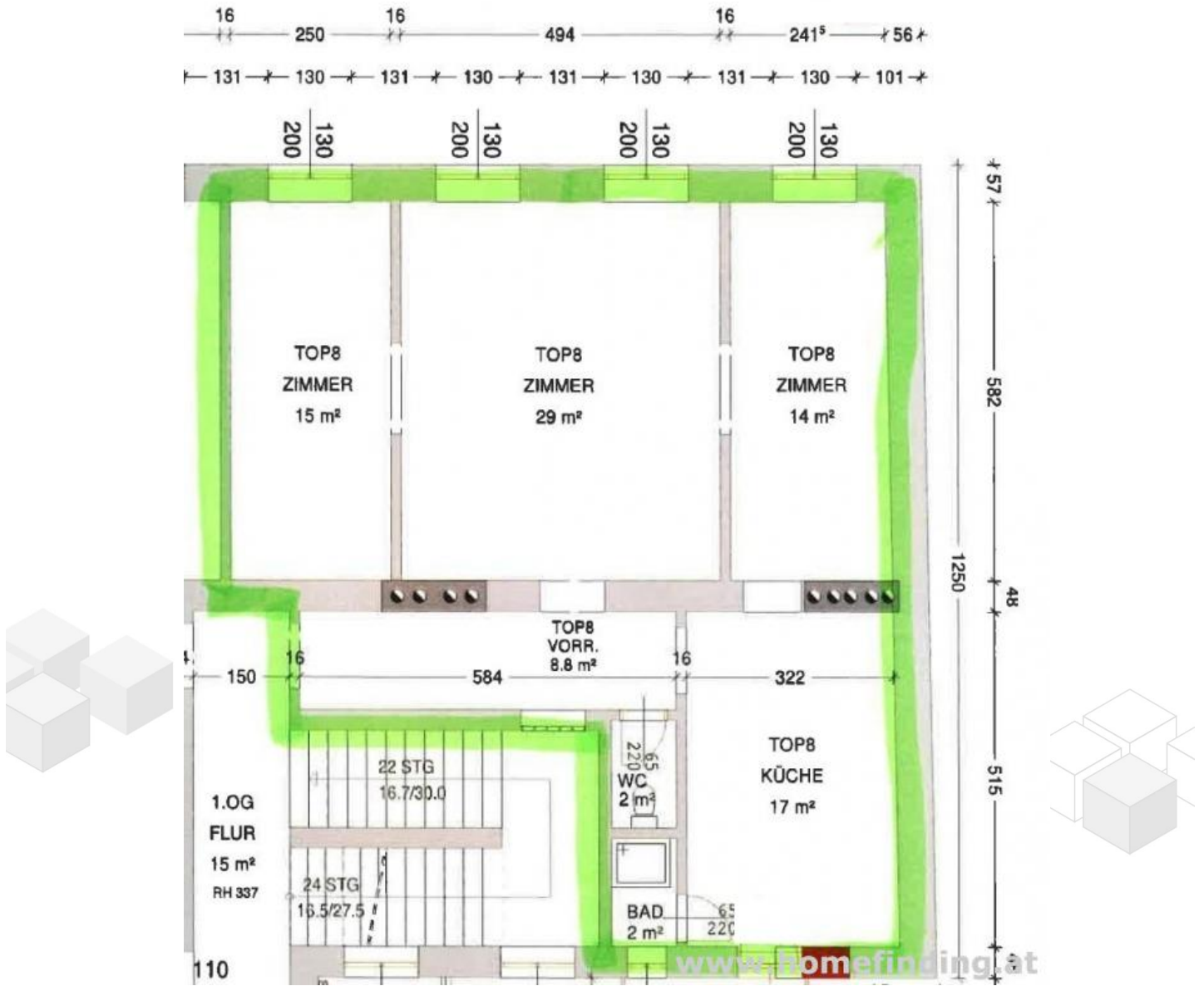


📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten

€ 880,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

Sehr nette Altbauwohnung in ruhiger Lage nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule

VIDEO: <https://youtu.be/YBCy6YonINE>

### LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

### ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

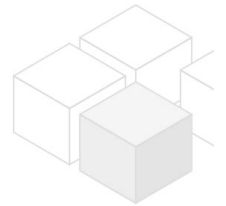
### OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 1.Liftstock bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer (29m<sup>2</sup>)
- .separate Küche
- .2 Schlafzimmer (14m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>)
- .Bad (Dusche, Fenster)
- .separates WC

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Lift
- .Kellerabteil



### VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis.

## Allgemeines

---

Objektnummer	11664
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 880,-
-------------	---------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	85.8m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73
Nähe	Schillerpark; Volksgarten