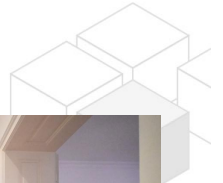


helle 3-Zimmer-Altbauwohnung nahe Ordensklinikum - 5 Jahre befristet

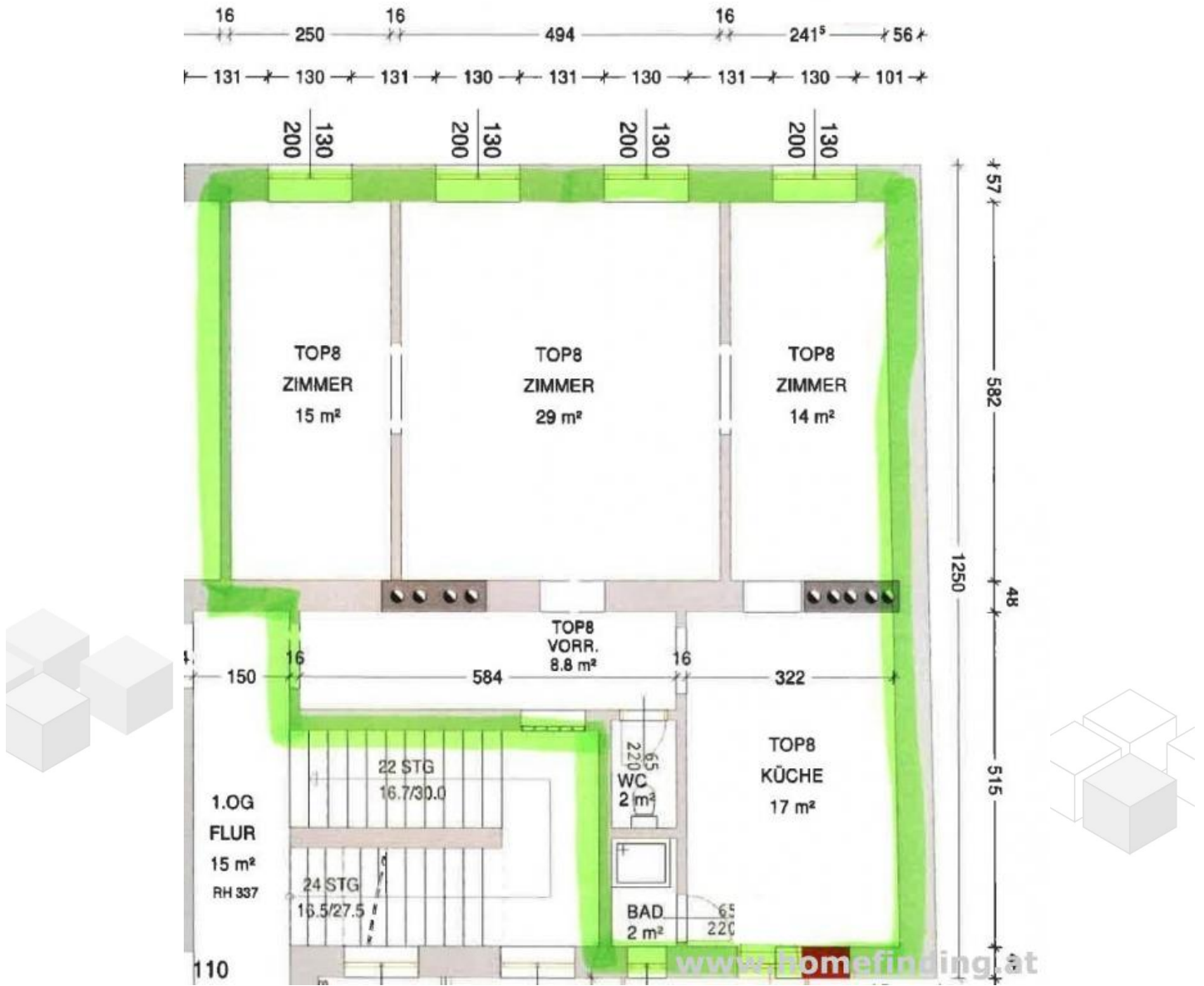


📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten

€ 880,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Sehr nette Altbauwohnung in ruhiger Lage nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule

VIDEO: <https://youtu.be/YBCy6YonINE>

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

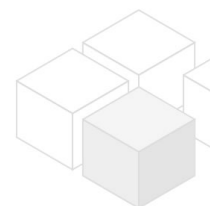
OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 1.Liftstock bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohnzimmer (29m²)
- .separate Küche
- .2 Schlafzimmer (14m², 15m²)
- .Bad (Dusche, Fenster)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Lift
- .Kellerabteil



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kautions: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11664
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 880,-
-------------	---------

Basisdaten

Wohnfläche	85.8m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73
Nähe	Schillerpark; Volksgarten