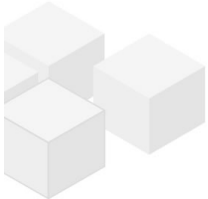


Ungargasse: ORDI/ Büro nahe S-Bahn Rennweg - unbefristet

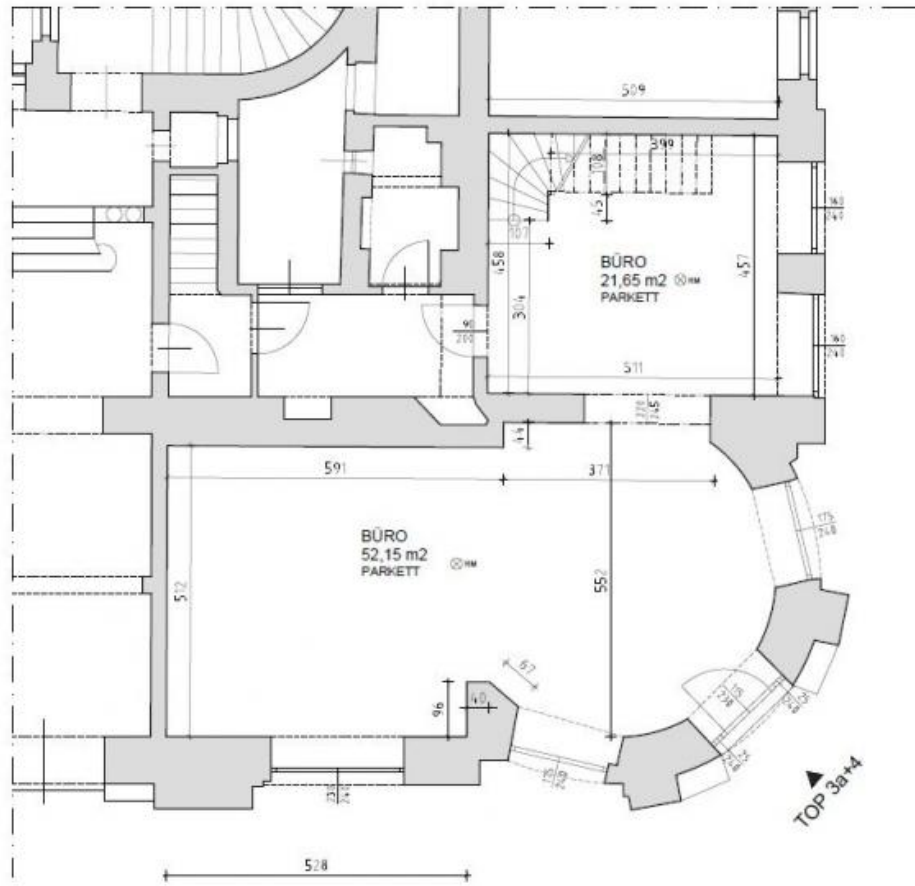


📍 1030 Wien, Nähe: Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

€ 2.471,90/Monat

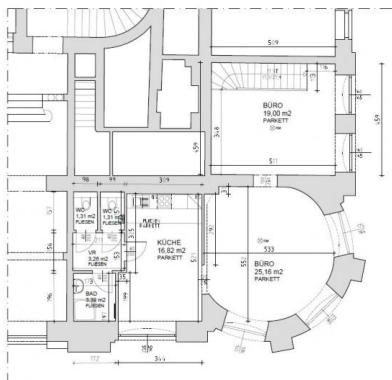


Pläne



ERDGESCHOSS M 1:100

www.homefinding.at



ZWISCHENGESCHOSS M 1:100

www.homefinding.at

Zur Immobilie

In einem repräsentativen Stilatbaus nahe dem Rennweg gelangt dieses schöne Büro zur unbefristeten Vermietung.

VIDEO: <https://youtu.be/Vsv7Yfg9KaM>

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

Das Büro verfügt neben einem straßenseitigen Eingang über folgende Räume auf 2 Ebenen:

>Ebene 1:

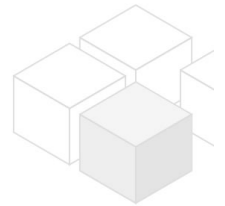
- .ca 52m² Büro
- .ca 21m² Büro mit Stiegenaufgang

>Ebene 2:

- .ca 19m² Büro
- .ca 25m² Büro
- .Küche mit Fenster
- .Duschbad
- .2 WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .KEIN Keller



KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 4 BMM (= € 9888,00)

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11663
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.728,60
Bruttomiete	€ 2074.32
Betriebskosten brutto	€ 397.58
Gesamtmiete	€ 2.471,90
Kaution	€ 9888

Basisdaten

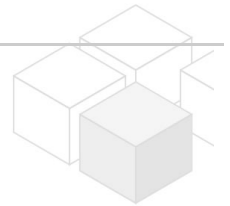
Nutzfläche	144.05m ²
Zimmer	4
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	161
HWB Energieklasse	E



Lage

Verkehrsanbindung	O, 71, Bus 4A, S-Bahn
Nähe	Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark