

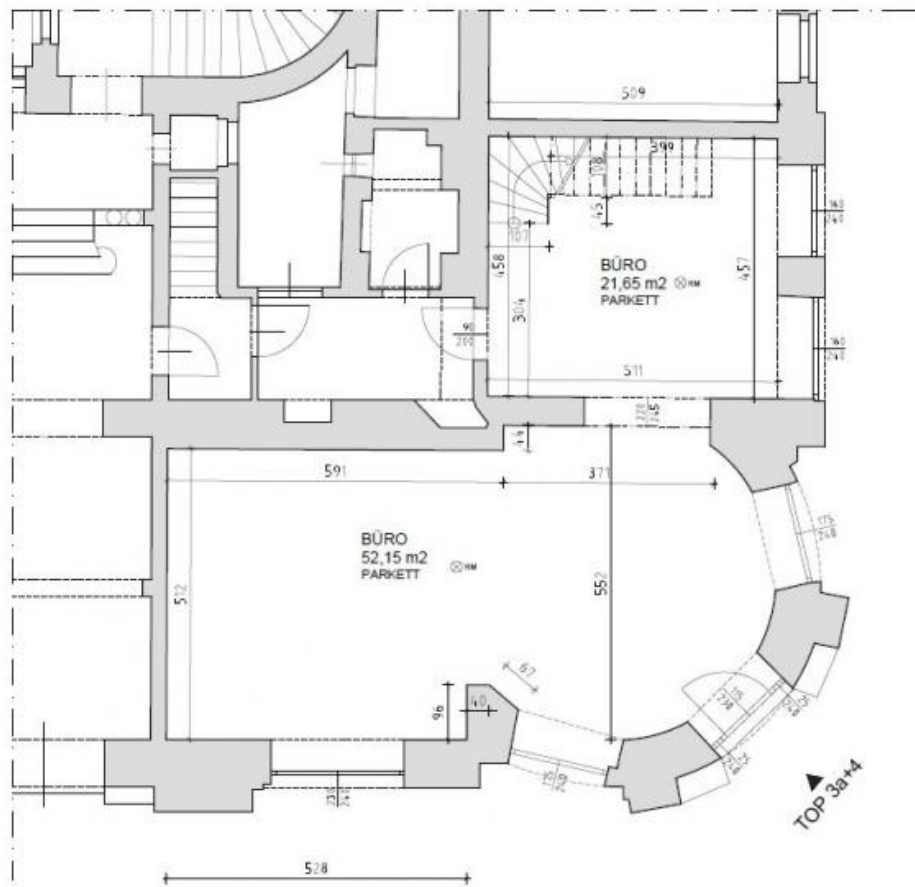
Ungargasse: Büro nahe S-Bahn Rennweg - unbefristet

📍 1030 Wien, Nähe: Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

€ 2.471,90 /Monat

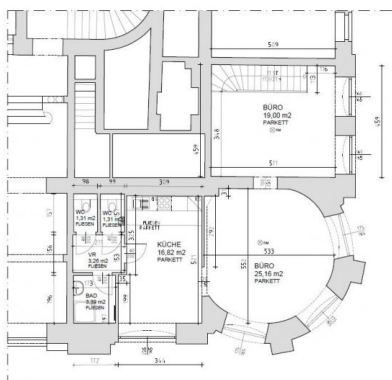


Pläne



ERDGESCHOSS M 1:100

www.homefinding.at



ZWISCHENGESCHOSS M 1:100

www.homefinding.at

Zur Immobilie

In einem repräsentativen Stilatbaus nahe dem Rennweg gelangt dieses schöne Büro zur unbefristeten Vermietung.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken, Kaffeehäuser etc befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

Das Büro verfügt neben einem straßenseitigen Eingang über folgende Räume auf 2 Ebenen:

>Ebene 1:

- .ca 52m² Büro
- .ca 21m² Büro mit Stiegenaufgang

>Ebene 2:

- .ca 19m² Büro
- .ca 25m² Büro
- .Küche mit Fenster
- .Duschbad
- .2 WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .KEIN Keller

KOSTEN

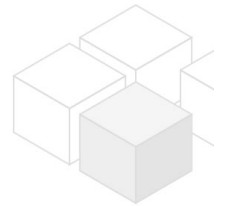
Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 4 BMM (= € 9888,00)

Provision: 3 MM + 20% MwSt

Vergebührung: lt. gesetzlichen Vorgaben

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11663
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 1.728,60
Bruttomiete	€ 2074.32
Betriebskosten brutto	€ 397.58
Gesamtmieter	€ 2.471,90
Kaution	€ 9888

Basisdaten

Nutzfläche	144.05m ²
Zimmer	4
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	161
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	O, 71, Bus 4A, S-Bahn
Nähe	Rennweg, Barichgasse, Arenbergpark

