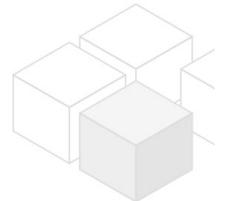


Erstbezug: schönes Büro direkt bei Wien Mitte - unbefristet

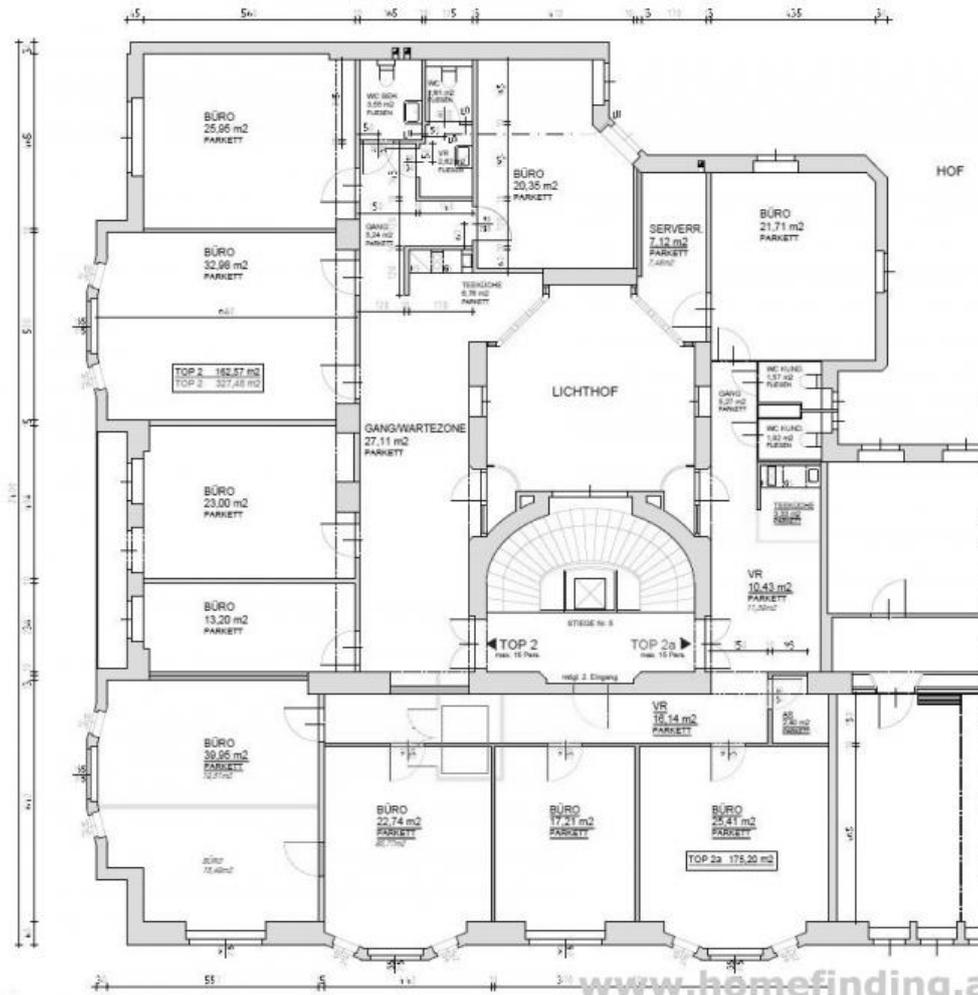


📍 1030 Wien, Nähe: Wien Mitte

€ 8.232,84/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

großzügiges Altbaubüro nahe Wien Mitte

LAGE

Das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine perfekte Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken etc. befinden sich in Gehdistanz - nur wenige Schritte von Wien Mitte und der Landstraßer Hauptstraße entfernt.

ÖFFIS

U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7

OBJEKT

Das Büro weist derzeit folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .10 Büroräume
- .4 WCs
- .Serverraum
- .eine Teilung der Räume ist in Absprache mit der Hausverwaltung möglich

AUSSTATTUNG

- .Lift
- .Keller kann separat angemietet werden

Vertragskonditionen:

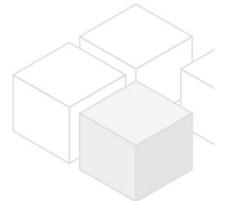
- .unbefristet
- .10 Jahre Kündigungsverzicht

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kautions: 4 BMM

->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter! Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis



Allgemeines

Objektnummer	11645
Immobilientyp	Büro

Kosten

Nettomiete	€ 6.222,12
Bruttomiete	€ 7466.54
Betriebskosten brutto	€ 766.3
Gesamtmiete	€ 8.232,84

Basisdaten

Nutzfläche	327.48m ²
------------	----------------------

Zimmer	10
WC	4
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Kunststoffboden
Parken	--
Küche	nein
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	125
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7
Nähe	Wien Mitte

