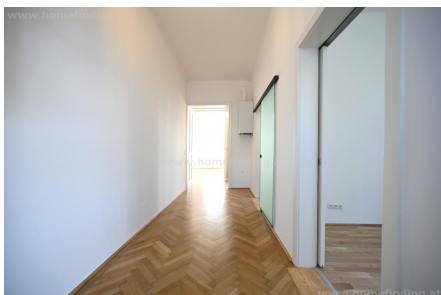


# Erstbezug: helle 3-Zimmerwohnung | Volksoper - befristet

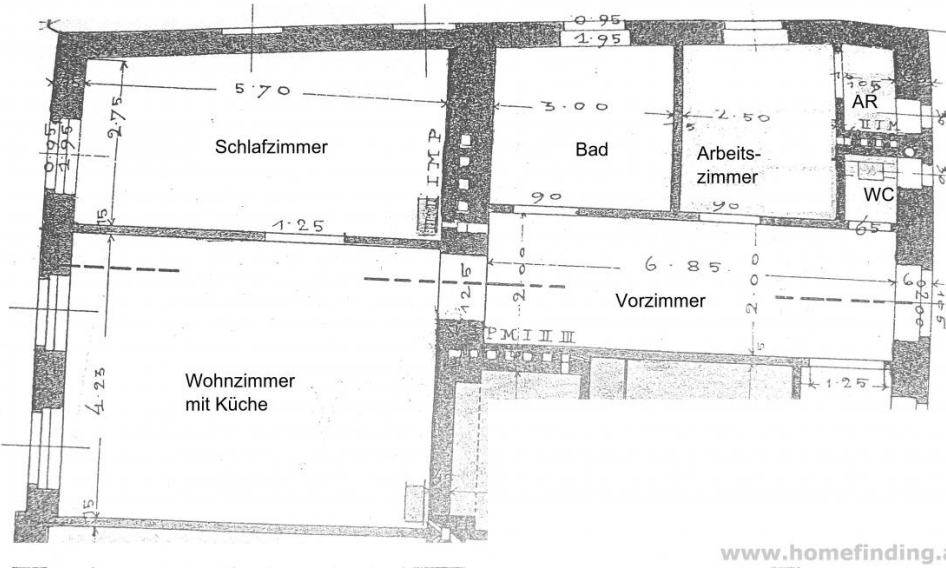


📍 1090 Wien, Nähe: Währinger Straße

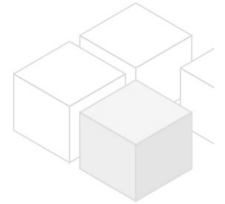
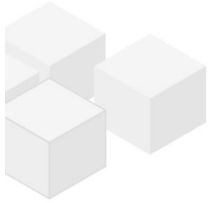
€ 1.300,-/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)



## Zur Immobilie

---

Sehr schön sanierte Altbauwohnung in zentraler Lage nahe der Volksoper.

VIDEO: <https://youtu.be/IKqWY9yCM64>

### LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Restaurants befinden sich in Gegend auf der Währinger Straße.

### ÖFFIS

37,38,39,40,41,42,5

U6

### OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Arbeitszimmer mit AR
- .Badezimmer mit Wanne + Dusche
- .separates WC.

### Ausstattung:

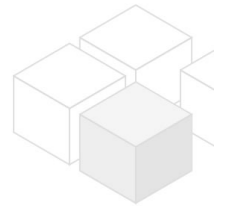
- .Parkett- und Fliesenböden

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

---

Objektnummer	11644
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 1.300,-
-------------	-----------

## Basisdaten

---

Wohnfläche	68m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	37,38,39,40,41,42,5, U6 Währinger Straße
---------------------------	---

