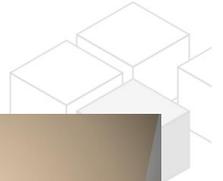


# helle 2 Zimmerwohnung in Grinzing/ Cobenzlgasse - befristet

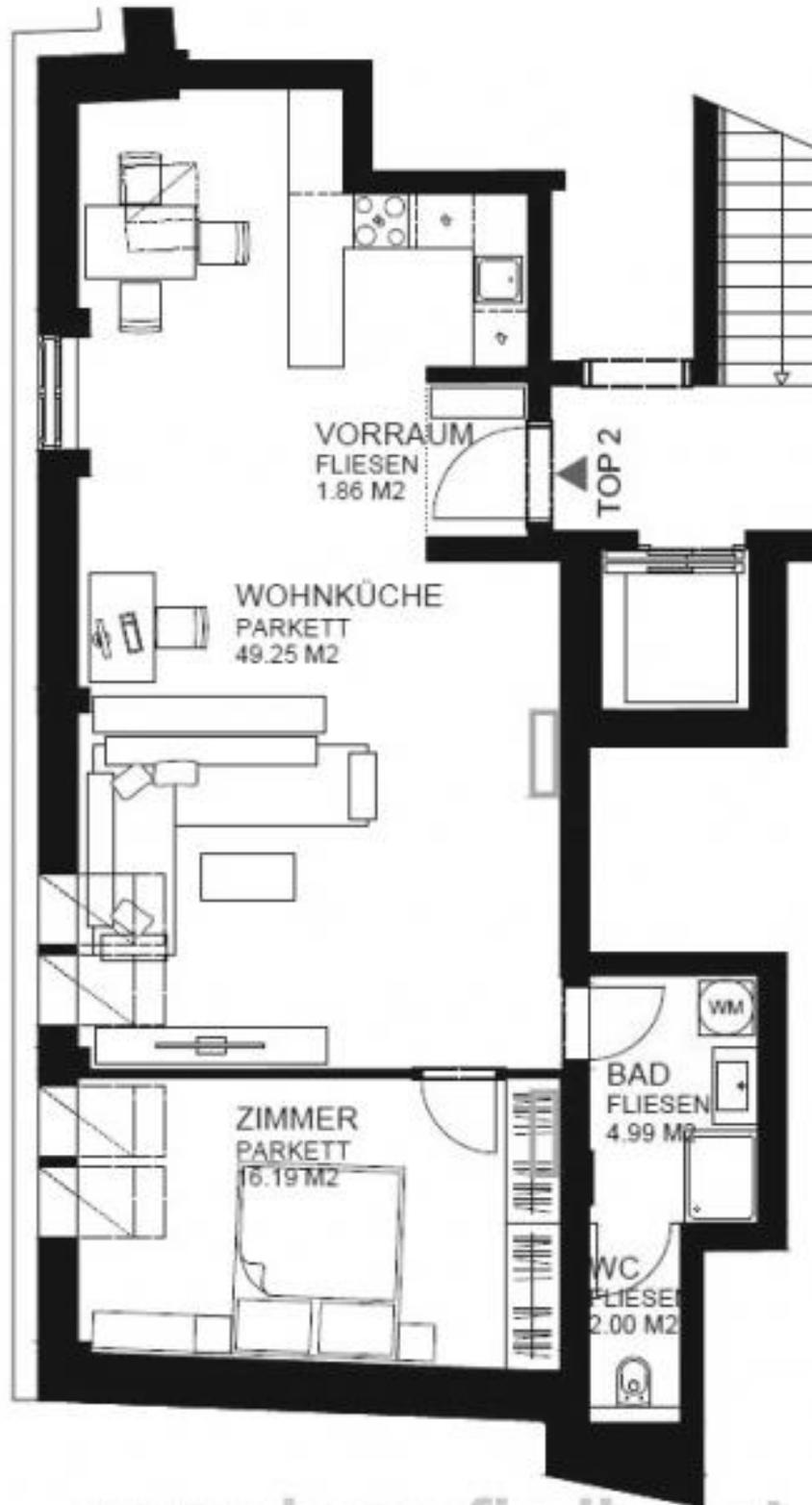


📍 1190 Wien, Nähe: Himmelstraße, Grinzing

€ 1.200,-/Monat



Pläne



[www.homefinding.at](http://www.homefinding.at)

## Zur Immobilie

Geräumige Mietwohnung im Herzen von Grinzing, nahe den Weinbergen und dem Wienerwald.

VIDEO: <https://youtu.be/So0JQWQU4VA>

### LAGE

Die Wohnlage ist für ihre vielen Heurigen bekannt. Geschäfte, Restaurants befinden sich in Gehdistanz, die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (38, 38A) rasch erreichbar.

### OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am 1.OG = DG und weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .ca 49m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, WC)

### Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Garage möglich: ca € 197,00/ Monat

### KOSTEN

Miete: = Pauschalmiete (die BK werden nicht jährlich abgerechnet)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

## Allgemeines

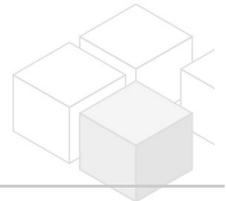
Objektnummer	11642
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	74.29m <sup>2</sup>
Kellerfläche	1.04m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort



Vertragsart befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

## Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	36.97
HWB Energieklasse	B

## Lage

Verkehrsanbindung Nähe	38, 38A Himmelstraße, Grinzing
---------------------------	-----------------------------------

