

helle 2 Zimmerwohnung in Grinzing/ Cobenzlgasse - befristet

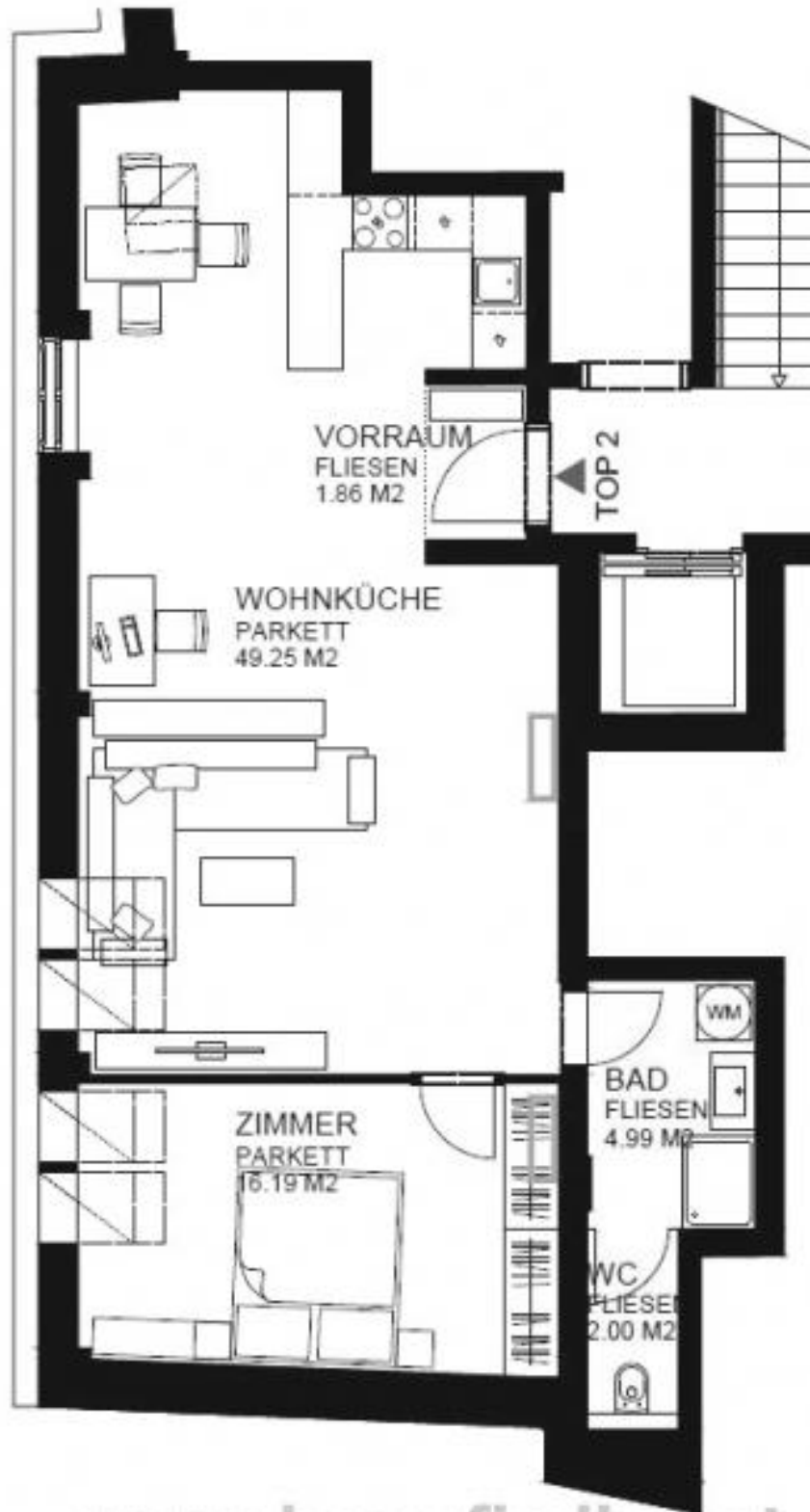


📍 1190 Wien, Nähe: Himmelstraße, Grinzing

€ 1.200,-/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Geräumige Mietwohnung im Herzen von Grinzing, nahe den Weinbergen und dem Wienerwald.

VIDEO: <https://youtu.be/So0JQWQU4VA>

LAGE

Die Wohnlage ist für ihre vielen Heurigen bekannt. Geschäfte, Restaurants befinden sich in Gehdistanz, die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (38, 38A) rasch erreichbar.

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am 1.OG = DG und weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .ca 49m² Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, WC)

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Garage möglich: ca € 197,00/ Monat

KOSTEN

Miete: = Pauschalmiete (die BK werden nicht jährlich abgerechnet)

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

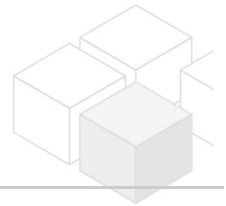
Objektnummer	11642
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.200,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	74.29m ²
Kellerfläche	1.04m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort



Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja
Satellitenfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	36.97
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	38, 38A
Nähe	Himmelstraße, Grinzing

