

# Terrassenwohnung beim Oberen Mühlwasser - befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Oberes Mühlwasser

€ 2.990,-/Monat



Pläne



## Zur Immobilie

---

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich fußläufig zum Oberen Mühlwasser.

### LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden rasch mit anderen Bezirken.

### ÖFFIS

92A, 93A

### OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume

.Vorzimmer

.Wohn-Esszimmer mit Terrasse

.offene Küche mit Terrasse

.2 Schlafzimmer - jeweils mit Ausgang auf die Terrassen

.Bad (Dusche, Wanne, WC)

.Gäste WC

.Abstellraum

### AUSSTATTUNG

.Parkett- und Fliesenböden

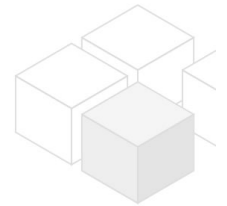
.2 Terrasse (ca. 31m<sup>2</sup>)

.Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe

.Deckenkühlung

.Photovoltaik-Anlage am Dach

.Küchenlieferzeit: 6-8 Wochen



### KOSTEN

Miete: inkl. BK, inkl. MwSt

Kaution: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

## Allgemeines

---

Objektnummer	11639
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Betriebskosten brutto	€ 184
Gesamtmiete	€ 2.990,-

## Basisdaten

---

Wohnfläche	105.21m <sup>2</sup>
------------	----------------------

---

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	34
fGEE	0.67

## Lage

---

Verkehrsanbindung	92A, 93A
Nähe	Oberes Mühlwasser

