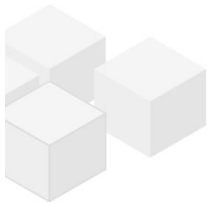


Terrassenwohnung beim Oberen Mühlwasser - befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Oberes Mühlwasser

€ 2.990,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich fußläufig zum Oberen Mühlwasser.

VIDEO: <https://youtu.be/IJj1gjbZsTw>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

92A, 93A

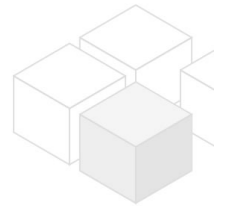
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Terrasse
- .offene Küche mit Terrasse
- .2 Schlafzimmer - jeweils mit Ausgang auf die Terrassen
- .Bad (Dusche, Wanne, WC)
- .Gäste WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .2 Terrasse (ca. 31m²)
- .Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe
- .Deckenkühlung
- .Photovoltaik-Anlage am Dach
- .Küchenlieferzeit: 6-8 Wochen



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kaution: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11639
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 184
-----------------------	-------

Gesamtmiete € 2.990,-

Basisdaten

Wohnfläche	105.21m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	34
fGEE	0.67

Lage

Verkehrsanbindung	92A, 93A
Nähe	Oberes Mühlwasser