

Gartenwohnung mit 3 Zimmern beim Oberen Mühlwasser - befristet



📍 1220 Wien, Nähe: Oberes Mühlwasser

€ 2.490,-/Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne Gartenwohnung befindet sich fußläufig zum Oberen Mühlwasser.

VIDEO: <https://youtu.be/-d6bUXEpdYM>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Shops, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

92A, 93A

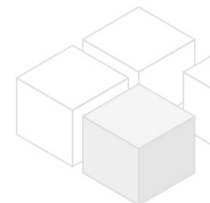
OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse/ Garten.
- .2 Schlafzimmer - jeweils mit Ausgang auf die Terrasse
- .Bad (Dusche, WC)
- .Gäste WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Ca. 50,91m² Terrassenfläche
- .Ca. 88,54m² Garten
- .Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe
- .Deckenkühlung
- .Photovoltaik-Anlage am Dach
- .Küche kommt, ca 6-8 Wochen Lieferzeit



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kautions: 6 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11637
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 158
-----------------------	-------

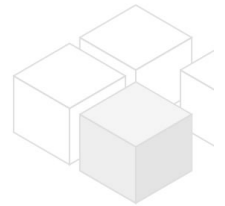
Gesamtmiete € 2.490,-

Basisdaten

Wohnfläche	90.72m ²
Grünfläche	88.54m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	--
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	Sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	34
fGEE	0.67

Lage

Verkehrsanbindung	92A, 93A
Nähe	Oberes Mühlwasser